



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ
ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ»

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:

51.221,12€
(ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. 24%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ιερισσός, 17/09/2020



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

- ΜΕΛΕΤΗ:** «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ»
- CPV:**
- 71221000-3 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια
 - 71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

ΓΕΝΙΚΑ

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **51.221,12€** (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) προβλέπεται η ανάθεση εκπόνησης Μελετών Πυροπροστασίας των κτιρίων, που στεγάζονται Σχολικές Μονάδες του Δήμου Αριστοτέλη, η υποβολή και η έγκρισή τους από το αρμόδιο Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Ιερισσού, καθώς και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις Μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), Ν.3861/2010 (ΔΙΑΥΓΕΙΑ), του Ν.4013/2011 (ΕΑΑΔΗΣΥ-ΚΗΜΔΗΣ), Ν.4155/2013 (ΕΣΗΔΗΣ), του Ν.4412/2016 (ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ), κτλ.

Η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης θα γίνει με ανοικτή διαδικασία.

Η ανάθεση της εκπόνησης Μελετών θα γίνει για το σύνολο των σχολικών κτιρίων που περιλαμβάνονται στον Πίνακα Σχολικών Κτιρίων που ακολουθεί, στην πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, η οποία θα καλύπτει τις απαιτήσεις της παρούσας μελέτης. Ο χρόνος παράδοσης των Μελετών, θα ορισθεί με την υπογραφή της Σύμβασης ανάμεσα στον Δήμο και τον Ανάδοχο Μελετητή.

Η χρηματοδότηση της Σύμβασης θα πραγματοποιηθεί από το Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II.

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Προκειμένου να υλοποιηθούν τα απαραίτητα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας και να εκδοθούν τα αντίστοιχα Πιστοποιητικά Πυροπροστασίας για τις Σχολικές Μονάδες (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια και Λύκεια) του Δήμου Αριστοτέλη, θα πρέπει αρχικά να εκπονηθούν οι Μελέτες Πυροπροστασίας, για τα κτίρια που αυτές στεγάζονται. Η αναγκαιότητα ύπαρξης Πιστοποιητικών Πυροπροστασίας σε σχολικά κτίρια, πέρα από απαίτηση της Νομοθεσίας, προκύπτει και ως εύλογη ανάγκη, καθώς στα κτίρια αυτά φιλοξενούνται παιδιά, η προστασία των οποίων αποτελεί θέμα μείζονος σημασίας. Οι προαναφερόμενες Μελέτες θα εκπονηθούν λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα κατάσταση και χρήση όλων των χώρων των σχολικών κτιρίων του Δήμου, μετά από επί τόπου αυτοψία και αποτύπωση κατόψεων και θα υποβληθούν για έλεγχο, μέχρι την τελική τους έγκριση από το Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Ιερισσού (Δημοκρατίας 1, 630 75 Ιερισσός Χαλκιδικής).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

A/A	ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
1	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΝΑΙΑΣ
2	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
3	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
4	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ
5	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
6	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
7	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ
8	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ
9	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ
10	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑ ΡΟΔΑ
11	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ
12	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
13	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ
14	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΤΑΝΟΥ
15	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΑΝΟΥ
16	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
17	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ
18	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΡΝΑΙΑΣ
19	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΡΝΑΙΑΣ
20	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΟΜΑΤΙΟΥ
21	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
22	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
23	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
24	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
25	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ
26	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ
27	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ
28	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΝΕΑ ΡΟΔΑ
29	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ
30	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ

31	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
32	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ
33	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
34	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
35	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΝΑΙΑΣ
36	ΛΥΚΕΙΟ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
37	ΛΥΚΕΙΟ ΑΡΝΑΙΑΣ
38	ΕΠΑΛ ΑΡΝΑΙΑΣ

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 51.221,12€ (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) προβλέπεται η ανάθεση εκπόνησης Μελετών Πυροπροστασίας των κτιρίων, που στεγάζονται Σχολικές Μονάδες του Δήμου Αριστοτέλη, η υποβολή και η έγκρισή τους από το αρμόδιο Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Ιερισσού, καθώς και η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις Μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Διαδικασία

Η διαδικασία εκπόνησης των Μελετών Πυροπροστασίας των κτιρίων, που στεγάζονται σχολικές μονάδες του Δήμου Αριστοτέλη, θα περιλαμβάνει ενδεικτικά (κι όχι περιοριστικά) τα παρακάτω Στάδια:

1. Αναζήτηση του φακέλου οικοδομικής άδειας και του φακέλου πυροπροστασίας του σχολικού κτιρίου από το αρχείο της Αναθέτουσας Αρχής ή της Πολεοδομίας ή του Γραφείου Πυρασφάλειας της Π.Υ. Ιερισσού.
2. Αναπαραγωγή των σχεδίων και των τευχών κι άλλων απαραίτητων εγγράφων (φωτοαντίγραφα) από τους παραπάνω φακέλους του κτιρίου.
3. Επί τόπου αυτοψία κι έλεγχος των στοιχείων των παραπάνω φακέλων με την παρούσα κατάσταση και χρήση όλων των χώρων του κτιρίου.
4. Αποτύπωση όλων των χώρων του κτιρίου σε σχέδια κατόψεων ανά επίπεδο, καθώς και παραγωγή τους σε ηλεκτρονικά αρχεία σχεδιαστικού προγράμματος για τη χρήση τους σε Η/Υ, εφόσον αυτά δεν υπάρχουν διαθέσιμα.
5. Ενημέρωση εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή για τα αποτελέσματα των προηγούμενων σταδίων και λήψη κατευθυντήριων οδηγιών και αποφάσεων για την εκπόνηση των Μελετών Πυροπροστασίας.
6. Εκπόνηση Μελετών Πυροπροστασίας για τα σχολικά κτίρια, σύμφωνα με την ισχύουσα κατά τον χρόνο εκπόνησης νομοθεσία, όπως ενδεικτικά αναφέρεται παρακάτω:
 - Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων Π.Δ. 71/88 (ΦΕΚ 32Α/17.02.1988).
 - Πυροσβεστική Διάταξη 15η/2014 (ΦΕΚ 3149Β/24.11.2014).
 - Πυροσβεστική Διάταξη 3η/2015 (ΦΕΚ 529Β/03.04.2015).
 - Πυροσβεστική Διάταξη 16η/2015 (ΦΕΚ 2326Β/29.10.2015).
 - Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων Π.Δ. 41/18 (ΦΕΚ 80Α/07.05.2018).
7. Υποβολή Μελετών για προέλεγχο, προκειμένου να δοθεί έγκριση για την υποβολή τους στην Πυροσβεστική Υπηρεσία.
8. Υποβολή Μελετών στο αρμόδιο το Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Ιερισσού (Δημοκρατίας 1, 630 75 Ιερισσός Χαλκιδικής), για έγκριση, επικοινωνία με τους ελεγκτές, παραλαβή τυχόν παρατηρήσεων, διόρθωση, επανυποβολή.

9. Τελική έγκριση και παραλαβή των εγκεκριμένων Μελετών από το Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Ιερισσού.
10. Παράδοση εγκεκριμένων Μελετών Πυροπροστασίας στην Αναθέτουσα Αρχή για αρχειοθέτηση, μαζί με τα ηλεκτρονικά αρχεία, επεξεργάσιμα σε σχεδιαστικό πρόγραμμα, για τη χρήση τους σε Η/Υ.
11. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις Μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Παραδοτέα

Τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με την υπ' Α.Π. ΔΝΣ/1732/ΦΝ466/29-3-2019 (ΦΕΚ1047Β'/29.03.2019) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί εξειδίκευσης των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης.

Η Μελέτη Πυροπροστασίας για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε μία (1) σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε τρεις (3) σειρές έντυπης μορφής.

Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του εκάστοτε σχολικού κτιρίου, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβιά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα.

Ειδικότερα κάθε μέσο ή μέτρο πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγερμού, πυρανίχνευση, πυρόσβεση, κ.ο.κ) θα αποτυπώνεται στα σχέδια κατόψεων με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική (διαφορετικά layers) όσο και στην έντυπη μορφή. Όλα τα σχέδια θα έχουν τα ίδια επίπεδα (layers), ώστε να υπάρχει ομοιομορφία. Τα σχέδια κατόψεων θα είναι σε κλίμακα 1:100.

Η μελέτη πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων, σε τρεις (3) σειρές έντυπης μορφής, για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα υποβάλλονται από τον Μελετητή στο Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Ιερισσού για έγκριση.

Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω Μελετών και θα υποβάλλονται στο Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Ιερισσού, σε ξεχωριστά τεύχη για έγκριση, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15/2014 Π.Δ., όπως κάθε φορά ισχύει.

Μετά από την τελική έγκριση και παραλαβή των εγκεκριμένων Μελετών από το Γραφείο Πυρασφάλειας της Π.Υ. Ιερισσού, τα παραδοτέα για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα είναι:

- Μελέτη πυροπροστασίας εγκεκριμένη σε έντυπη μορφή, δύο (2) σειρές, και σε ηλεκτρονική μορφή, σε ηλεκτρονικά αρχεία σχεδιαστικού προγράμματος για τη χρήση τους σε Η/Υ.
- Σχέδια κατόψεων εγκεκριμένα σε έντυπη μορφή, δύο (2) σειρές, και σε ηλεκτρονική μορφή, σε ηλεκτρονικά αρχεία σχεδιαστικού προγράμματος για τη χρήση τους σε Η/Υ.
- Τεχνικές περιγραφές μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας εγκεκριμένες σε έντυπη μορφή, δύο (2) σειρές, και σε ηλεκτρονική μορφή, σε ηλεκτρονικά αρχεία επεξεργάσιμα σε σχεδιαστικό πρόγραμμα για τη χρήση τους σε Η/Υ.
- Τέλος, παραδοτέα της Σύμβασης αποτελούν και τα Τεύχη Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις Μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας, τα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

- Τεχνική περιγραφή
- Τεχνικές προδιαγραφές
- Ανάλυση τιμών
- Τιμολόγιο μελέτης
- Τιμολόγιο προσφοράς
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμό μελέτης (α. ανά κτίριο και β. για το σύνολο των σχολικών κτιρίων)
- Προϋπολογισμό προσφοράς
- Διακήρυξη δημοπρασίας

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **δέκα (10) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **επτά (7) μήνες**.

Πιο συγκεκριμένα η εκπόνηση της παρούσας μελέτης θα περιλαμβάνει τις παρακάτω μελέτες:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη - **19 ημέρες**
- Η/Μ Μελέτη - **41 ημέρες**
- Τεύχη δημοπράτησης - **10 ημέρες**

4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΑΞΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Για την εκπόνηση των Μελετών Πυροπροστασίας των κτιρίων, που στεγάζονται σχολικές μονάδες του Δήμου Αριστοτέλη, απαιτούνται οι παρακάτω κατηγορίες:

- Κατηγορία 6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων.
- Κατηγορία 9. Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές.

Σύμφωνα με την προεκτίμηση αμοιβής, ορίζονται οι παρακάτω Τάξεις, για τα πτυχία που τηρούνται στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφεία Μελετητών στην Ελλάδα:

- Α' Τάξη και άνω για την Κατηγορία Μελετών 6.
- Γ' Τάξη και άνω για την Κατηγορία Μελετών 9.

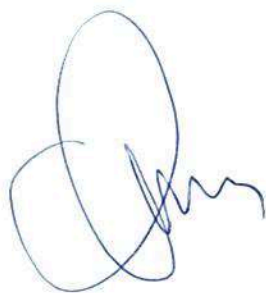
Οι Μελετητές ή Γραφεία Μελετητών, που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.

Ιερισσός, .../.../2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



Σειράς Αστέριος

Πολιτικός Μηχανικός

