



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
 ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 21/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
 Από το 2/2024 πρακτικό συνεδρίασης του  
 Δημοτικού Συμβουλίου

**Μίσθωση ακινήτου με γεώτρηση στη  
 Δημοτική Κοινότητα Ιερισσού για την  
 εξυπηρέτηση των υδρευτικών της  
 αναγκών.**

Στην Ιερισσό, σήμερα τη 23<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 16:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αριστοτέλη συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση, στο Κέντρο Πολιτισμού στην Ιερισσό και ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 1399/19-1-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωάννη Κέκερη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.dimosaristoteli.gr](http://www.dimosaristoteli.gr) και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή με κάθε πρόσφορο μέσο, σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, τους Προέδρους των Κοινοτήτων και το Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 74 παράγραφος 4 του Ν. 8982/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών **παρόντα** ήταν και τα είκοσι πέντε (25) και ονομαστικά οι:

1) Αυγερινός Νικόλαος, 2) Θαλασσινός Γεώργιος, 3) Τζιτζιρίκας Αστέριος, 4) Ζαμάνη Μαρία Ελένη, 5) Ενεχλίδου Μαρία, 6) Μάγγος Μιχαήλ, 7) Κωτάκης Κωνσταντίνος, 8) Πασχάλης Κωνσταντίνος, 9) Αντωνίου Αλέξιος, 10) Γιαννούση Ευγενία, 11) Καραντώνας Ευάγγελος, 12) Κασαμπαλή Ευδοκία, 13) Σαραντούδα Μαρία, 14) Τζόλας Παντελεήμων, 15) Κέκερης Ιωάννης, 16) Βλαχόπουλος Μιχαήλ, 17) Ισαακίδου Σοφία, 18) Τζιτζός Αριστείδης, 19) Μανωλούδα Αλεξίου Δήμητρα, 21) Χαριστάς Ιωάννης, 22) Πασχαλίδης Γεώργιος, 23) Γιουβανάκης Χριστόδουλος, 24) Ευθυμίου Κωνσταντίνος, 25) Χριστάρας Δημήτριος.

Παρόν στο Δημοτικό Συμβούλιο ήταν και ο Δήμαρχος Αριστοτέλη κ. Βαλιάνος Στυλιανός.

Επίσης συμμετείχαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Σουλτάνη Αφροδίτη Ιερισσού, Λεμονής Δημήτριος Μεγάλης Παναγίας, Χριστοδούλου Αντώνιος Αμμουλιανής, Κατσιαρμάς Γρηγόριος Παλαιοχωρίου και Ποδαράς Σπυρίδων Στρατωνίου.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η δημοτική υπάλληλος Ελένη Συροπούλου για την τήρηση των πρακτικών.

**ΘΕΜΑ 21<sup>ο</sup>: Μίσθωση ακινήτου με γεώτρηση στη Δημοτική Κοινότητα Ιερισσού για την εξυπηρέτηση των υδρευτικών της αναγκών.**

Ο Αντιδήμαρχος κ. Νικόλαος Αυγερινός, εισηγούμενος το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου με γεώτρηση στη Δημοτική Κοινότητα Ιερισσού για την εξυπηρέτηση των υδρευτικών της αναγκών . Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση αγροτεμάχιο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής (σήμερα Δημοτικής Επιτροπής).

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Παρακαλούμε να αποφασίσετε τη μίσθωση ακινήτου.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την παραπάνω εισήγηση
- 4) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Τη μίσθωση ακινήτου με γεώτρηση στη Δημοτική Κοινότητα Ιερισσού για την εξυπηρέτηση των υδρευτικών της αναγκών.

**Β.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 .

**Δ.** Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Αφού συντάχθηκε αυτό το πρακτικό υπογράφεται ως εξής

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΚΕΡΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακολουθούν υπογραφές  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΚΕΡΗΣ**