



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 28/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 2/2024 πρακτικό συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παράταση σύμβασης μίσθωσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 1300 δημοτικού κληροτεμαχίου Κοινότητας Αμμουλιανής.

Στην Ιερισσό, σήμερα τη 23^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 16:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αριστοτέλη συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση, στο Κέντρο Πολιτισμού στην Ιερισσό και ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 1399/19-1-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωάννη Κέκερη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.dimosaristoteli.gr και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή με κάθε πρόσφορο μέσο, σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, τους Προέδρους των Κοινοτήτων και το Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 74 παράγραφος 4 του Ν. 8982/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών **παρόντα** ήταν και τα είκοσι πέντε (25) και ονομαστικά οι:

1) Αυγερινός Νικόλαος, 2) Θαλασσινός Γεώργιος, 3) Τζιτζιρίκας Αστέριος, 4) Ζαμάνη Μαρία Ελένη, 5) Ενεχλίδου Μαρία, 6) Μάγγος Μιχαήλ, 7) Κωτάκης Κωνσταντίνος, 8) Πασχάλης Κωνσταντίνος, 9) Αντωνίου Αλέξιος, 10) Γιαννούση Ευγενία, 11) Καραντώνας Ευάγγελος, 12) Κασαμπαλή Ευδοκία, 13) Σαραντούδα Μαρία, 14) Τζόλας Παντελεήμων, 15) Κέκερης Ιωάννης, 16) Βλαχόπουλος Μιχαήλ, 17) Ισαακίδου Σοφία, 18) Τζιτζός Αριστείδης, 19) Μανωλούδα Αλεξίου Δήμητρα, 21) Χαριστάς Ιωάννης, 22) Πασχαλίδης Γεώργιος, 23) Γιουβανάκης Χριστόδουλος, 24) Ευθυμίου Κωνσταντίνος, 25) Χριστάρας Δημήτριος.

Παρόν στο Δημοτικό Συμβούλιο ήταν και ο Δήμαρχος Αριστοτέλη κ. Βαλιάνος Στυλιανός.

Επίσης συμμετείχαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Σουλτάνη Αφροδίτη Ιερισσού, Λεμονής Δημήτριος Μεγάλης Παναγίας, Χριστοδούλου Αντώνιος Αμμουλιανής, Κατσιαρμάς Γρηγόριος Παλαιοχωρίου και Ποδαράς Σπυρίδων Στρατωνίου.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η δημοτική υπάλληλος Ελένη Συροπούλου για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 28^ο: Παράταση σύμβασης μίσθωσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 1300 δημοτικού κληροτεμαχίου Κοινότητας Αμμουλιανής.

Ο Ο Αντιδήμαρχος Αυγερινός Νικόλαος εισηγούμενος το 28^ο θέμα της ημερησίας διάταξης διάταξης ανέφερε τα παρακάτω:

Σας γνωρίζουμε ότι με τη με αριθμό πρωτ. 26028/30-10-2023 αίτησή της η κ. Δέσποινα Ροδίτου του Συνόδη ζητά την παράταση της μίσθωσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 1300 δημοτικού κληροτεμαχίου Κοινότητας Αμμουλιανής, το οποίο αρχικά είχε εκμισθώσει σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 8498/29-03-2019 συμφωνητικό μίσθωσης, για τρία (3) συναπτά έτη και έληγε στις 30-03-2022. Στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. πρωτ. 22352/04-02-2022 συμφωνητικό έγινε παράταση της ανωτέρω μίσθωσης έως 30-

03-2024, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021.

Επίσης στο ανωτέρω συμφωνητικό ορίζεται ότι εάν ο μισθωτής επιθυμεί την παράταση του χρόνου της μίσθωσης το δηλώνει με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας προς τον εκμισθωτή τουλάχιστον έξι μήνες πριν λήξει η σύμβαση. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει με έγγραφο μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της παραπάνω δήλωσης εάν αποδέχεται ή αρνείται την παράταση της μίσθωσης.

Το εν λόγω ακίνητο δεν εμπίπτει στο άρθρο 4 παρ. 1.ε του Π.Δ. 34/1995, διότι πρόκειται για δημοτικό κτίσμα που στεγάζονται υπηρεσίες και καταστήματα και όχι δημοτικοί ή κοινοτικοί κήποι, άλσος, πλατεία και εν γένει κοινόχρηστοι χώροι.

Παρακαλούμε όπως προχωρήσετε στη λήψη σχετικής απόφασης παράτασης της μίσθωσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 1300 δημοτικού κληροτεμαχίου Κοινότητας Αμμουλιανής για επιπλέον τέσσερα (4) χρόνια .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και με ψήφους δεκαπέντε (15) υπέρ και δέκα (10) λευκό (Βλαχόπουλος Μιχαήλ, Ισαακίδου Σοφία, Τζίτζος Αριστείδης, Τσιριγώτης Ιωάννης, Μανωλούδα-Αλεξίου Δήμητρα, Χαριστάς Ιωάννης, Πασχαλίδης Γεώργιος, Γιουβανάκης Χριστόδουλος, Ευθυμίου Κωνσταντίνος και Χριστάρας Δημήτριος)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την παράταση της μίσθωσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 1300 δημοτικού κληροτεμαχίου Κοινότητας Αμμουλιανής στην κ. Δέσποινα Ροδίτου του Συνόδη, του οποίου η μίσθωση λήγει στις 30-03-2024 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 22352/04-02-2022 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης, για επιπλέον τέσσερα (4) χρόνια ήτοι έως 30-03-2028.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **28/2024**
Αφού συντάχθηκε αυτό το πρακτικό υπογράφεται ως εξής

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΕΚΕΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΕΚΕΡΗΣ