

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ.πρωτ.

Αντικείμενο: ΜΕΛΕΤΗ «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ –  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗΣ  
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.1Γ  
(ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΙΕΡΙΣΣΟΥ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΣΤΑΓΙΡΩΝ  
ΑΚΑΘΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ  
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ ΑΑΠ  
332/2010)».

Χρηματοδότηση: ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ

ΠΡΟΕΙΣΠΡΑΞΗ

ΕΙΣΦΟΡΑΣ

ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ

ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥΣ

ΔΗΜΟΤΕΣ

Προεκτιμώμενη αμοιβή:  
CPV

1.161.145,00€ (πλέον ΦΠΑ)

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Ιερισσός, 24/3/2022

## Πινάκιο Αμοιβής

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ						
α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΒΑΣΕΙ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>A ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ</b>						
1	Χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση τριγωνομετρικού δικτύου	ΤΟΠ 2 (ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Τεμάχια	600,00 €	3,00	2.400,00 €
2	Κατασκευή βάθρου ύψους 1,10μ	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ46 6/2017 ΤΟΠ 2 (ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Τεμάχια	350,00 €	1,00	350,00 €
3	Χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση παλιγγωνομετρικού δικτύου	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ46 6/2017 ΤΟΠ 2 (ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Τεμάχια	65,00 €	4,00	260,00 €
Συντελεστής $tk=1,199$ για αμοιβές 2021 (Σύμφωνα με το Ν.3316/2005 παρ.7 αρθρ.4, αρθρ. ΓΕΝ.3) και την εγκ. με αρ.πρωτ.89943/02-04-2021.					Α=(tk)x(Σ)	3.608,99 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>3.608,99 €</b>
<b>B ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΧΩΡΟΙΣΤΑΘΜΗΣΕΙΣ</b>						
4	Γεωμετρική χωροστάθμιση με έδαφος πλάνα ως 10%	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ46 6/2017 ΤΟΠ 4.1(ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Χλμ.	65,00 €	15,42	1.002,30 €
5	Εγκατάσταση χωροσταθμικών αφετηριών	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ46 6/2017 ΤΟΠ 4.3(ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Τεμάχια	110,00 €	2,00	220,00 €
6	Μλος επί κτίσματος	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ46 6/2017 ΤΟΠ 4.3(ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Τεμάχια	26,00 €	15,00	390,00 €
7	Υπολογισμός δικτύου	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ46 6/2017 ΤΟΠ 4.4(ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Παλύγωνα	225,00 €	16,00	3.600,00 €
Συντελεστής $tk=1,199$ για αμοιβές 2021 (Σύμφωνα με το Ν.3316/2005 παρ.7 αρθρ.4, αρθρ. ΓΕΝ.3) και την εγκ. με αρ.πρωτ.89943/02-04-2021.					Β=(tk)x(Σ)	6.249,55 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>6.249,55 €</b>
<b>Γ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ</b>						
8	Εγκατάσταση παλιγγωνομετρικού δικτύου εκτός κατοικημένων περιοχών	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ46 6/2017 ΤΟΠ 3(ΦΕΚ 2519/Β/2017)	τμ	50,00 €	110,00	5.500,00 €
9	Αποτύπωση οδών εκτάσεων (κλίση 0-10%) κλίμακας 1:1000	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ46 6/2017 ΤΟΠ 5.1.1(ΦΕΚ 2519/Β/2017)	στρέμμα	16,00 €	1285,00	20.560,00 €
Συντελεστής $tk=1,199$ για αμοιβές 2021 (Σύμφωνα με το Ν.3316/2005 παρ.7 αρθρ.4, αρθρ. ΓΕΝ.3) και την εγκ. με αρ.πρωτ.89943/02-04-2021.					Γ=(tk)x(Σ)	31.245,04 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>31.245,04 €</b>
<b>Δ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ</b>						
10	Κτηματογράφηση κλίμακας 1:1000	Αποφ 9703/633/95 ΦΕΚ 167/Δ/1995 Άρθρο 4	στρέμμα	214 95€ (9205ρχ *0 2 3368 (Α))	1285,00	276.262,15 €
					Δ	276.262,15 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>276.262,15 €</b>

<b>Ε ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>						
11	Παραλαβή- ταξινόμηση και επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας	Αποφ 9703/633/95 ΦΕΚ 167/Δ/1995 Άρθρο 2	Τεμάχια	8 18€ (3500ρχ '0 23 368 (Α))	597,00	4 883,46 €
12	Μεταφορά στοιχείων μη μλποποιημένων ιδιοκτησιών από διάγραμμα διανομής οπιοαδήποτε κλιμακας	Αποφ 71934/9734/ 89 ΦΕΚ 691/Δ/1989 Άρθρο 3 παρ 4	Ιδιοκτησίες	20 56€ (8800ρχ '0 23 368 (Α))	239,00	4 913,84 €
					<b>Ε</b>	<b>9 797,30 €</b>
					<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.797,30 €</b>
<b>ΣΤ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Β' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>						
13	Εφαρμογή αξόνων στο (δοφας-υφομετρική μελέτη οδών	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ46 6/2017 ΤΟΠ 14 1(ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Τεμάχια	70,00 €	664,00	46 480,00 €
14	Υφομετρική ενημέρωση οδού με λήψη στον αξονα στοιχεία αρσιστερά και δεξιά της οδού	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ46 6/2017 ΤΟΠ 9 1α(ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Χλμ	1 032,00 €	33,17	34 231,44 €
15	Μελέτη κρυθρας οδού	Αποφ 71934/9734/ 89 ΦΕΚ 691/Δ/1989 Κεφ Β' , άρθρο 6 εδρα γ	Χλμ	701 04€ (30000ρχ '0 23368 (Α))	33,17	23 253,50 €
<i>Συντελεστής εκ=1,199 για αμοιβές 2021 (Σύμφωνα με το Ν.3316/2005 παρ.7 άρθρ.4, άρθρ. ΓΕΝ.3) και την εγκ. με αρ.πρωτ.89943/02-04-2021.</i>					<b>ΣΤ1</b>	<b>96 773,02 €</b>
					<b>ΣΤ2</b>	<b>23 253,50 €</b>
					<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>120.026,51 €</b>
<b>Ζ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>						
16	Πίνακας και διαγράμματα πράξης εφαρμογής, πίνακας επικειμένων και συμμετοχή στις διαδικασίες επεξεργασίας ενστάσεων και κερωσης	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ46 6/2017 ΤΟΠ 14 κεφ Β' 2 (ΦΕΚ 2519/Β/2017)	Ιδιοκτήτες	80,00 €	657,00	52 560,00 €
17	Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ46 6/2017 ΤΟΠ 14 κεφ Β' 1 (ΦΕΚ 2519/Β/2017)	στρέμμα	20,00 €	1168,00	23 360,00 €
<i>Συντελεστής εκ=1,199 για αμοιβές 2021 (Σύμφωνα με το Ν.3316/2005 παρ.7 άρθρ.4, άρθρ. ΓΕΝ.3) και την εγκ. με αρ.πρωτ.89943/02-04-2021.</i>					<b>Ζ=(εκ)χ(Σ)</b>	<b>91 028,08 €</b>
					<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>91.028,08 €</b>
					<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ</b>	<b>538 218,52 €</b>

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ						
α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΒΑΣΕΙ:	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ</b>						
1	Α' φάση Πολεοδομικής μελέτης	5731/1146'00 απ. Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΠΑΡ.1.1.Α.1	Στρώματα	163,58	1168	191.061,44 €
2	Β' φάση Πολεοδομικής μελέτης	5731/1146'00 απ. Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΠΑΡ.1.1.Α.1	Στρώματα	163,58	1168	191.061,44 €
3	Διορθώσεις Ρυμοτομικού Σχεδίου μετά τις αναρτήσεις	5731/1146'00 απ. Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΠΑΡ.1.1.Α.1	Στρώματα	35,05	358	12.547,90 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>394.670,78 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ</b>						<b>394.670,78 €</b>
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ</b>						
(Αμοιβή σύμφωνα με Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/8/20-7-2017)						

		Έκταση (Km <sup>2</sup> )	Συντελεστής Κ1	τ.κ.	ΓΛΕ.1 ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ	
<b>ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ</b>		1,168	7220	1,199	A= K1*E*0,60	7925,07
Αριθμός ημερολογίου	Είδος εργασίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Αμοιβή με τκ		
ΓΛΕ 23α	Χάρτης Γεωλογικών Ευνηθικών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων 1:2000 A1=A*K1*E*0,60	1	7925,07	9502,15		
ΓΛΕ 23β	Χάρτης Πληροφόρησης 1:2000 A2= 30%A1	1	2377,52	2850,65		
ΓΛΕ 23γ	Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας 1:2000 A3=30%A1	1	2377,52	2850,65		
ΓΛΕ 23δ	Τεχνική Έκθεση A4=25%*(A1+A2+A3)	1	3170,03	3800,86		
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>				<b>19004,31</b>		

		Έκταση (Km <sup>2</sup> )	Συντελεστής Κ1	τ.κ.	ΓΛΕ.1 ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ	
<b>ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ</b>		1	7220	1,199	B= K1*E*0,60	7220
Αριθμός ημερολογίου	Είδος εργασίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Αμοιβή με τκ		
ΓΛΕ 25.1	Γεωλογική Χαρτογράφηση 1:2000 B1=B*K1*E*0,60	1	7220,00	8656,78		
ΓΛΕ 25.2	Χάρτης μορφολογικών κλίσεων 1:2000 B2=30%B1	1	2166,00	2597,03		
ΓΛΕ 25.3	Τεχνικογεωλογική χαρτογράφηση 1:2000 B3=30%B1	1	2166,00	2597,03		
ΓΛΕ 25.4	Τεχνική Έκθεση B4=25%*(B1+B2+B3)	1	2883,00	3462,71		
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>				<b>17313,56</b>		

		Έκταση (Κm <sup>2</sup> )	Συντελεστής Κ1	τ.κ.	ΓΛΕ.1 ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗ	
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ Ή ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ		1	7220	1,199	Γ= Κ1*Ε*Ο 60	7220
		1	5280		Γ= Κ1*Ε*Ο 60	5280
Αριθμός τιμολογίου	Είδος εργασίας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Αμοιβή		
ΓΛΕ 24.1	Γεωλογική Χαρτογράφηση 1:2000 Γ1=Γ= Κ1*Ε*Ο 60	1	7220	6656,78		
ΓΛΕ 24.2	Υδρογεωλογικός - Υδρογεωλογικός χάρτης 1:2000 Γ2=30%*Γ1	1	2165	2597,03		
ΓΛΕ 24.3	Κάρτες Υδρογραφικού δικτύου Κ 1:5000 Γ3=30%*Γ	1	1584	1899,22		
ΓΛΕ 24.4	Τεχνική Έκθεση Γ4=25%*(Γ1+Γ2+Γ3)	1	2742,5	3288,26		
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>				<b>16441,29</b>		

<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ</b>					<b>52.759,16 €</b>
---------------------------------	--	--	--	--	--------------------

**ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΟΜΟΙΟΜΟΡΦΗΣ ΡΟΗΣ**

$A = 60 \cdot \beta \cdot (5+20 \cdot L (2/3) + 2,5 \cdot F (1/3)) \cdot \tau.κ.$

Περιγραφή	αρ. τιμολογίου	συντελεστής β	L (Κm)	F (Κm <sup>2</sup> )	τ.κ.	Αμοιβή
Ρίμα 1	ΥΔΡ 14	3	0,9	17,95	1,199	6.515,43 €
Ρίμα 2	ΥΔΡ 14	3	1,7	2,09	1,199	7.917,23 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>						<b>14.432,66 €</b>

**ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

$A = 600 \cdot (1+2,5 \cdot N1+5 \cdot κN2+10N3+3F1/3) \cdot (1+A1+A2+0,5A3) \cdot \tau.κ.$

Περιγραφή	αρ. τιμολογίου	F (Κm <sup>2</sup> )	τ.κ.	Αμοιβή
Ρίμα 1	ΥΔΡ 13	17,95	1,199	6.250,84 €
Ρίμα 2	ΥΔΡ 13	2,09	1,199	3.359,35 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>				<b>9.610,19 €</b>

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 24.042,85 €**

<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.009.691,31 €</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	<b>151.453,70 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.161.145,00 €</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>278.674,80 €</b>
<b>ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>	<b>1.439.819,80 €</b>

Περίσσει 24-08-2022  
Ο Συντάξας

Σειράς Αστέριος  
Πολιτικός Μηχανικός



Περίσσει 24-08-2022

Απορρήθηκε  
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών  
Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

Ζαπφής Γεώργιος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός