



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 36/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Από το 2/2024 πρακτικό συνεδρίασης του
 Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εκμίσθωση των υπ' αριθμ. 6,11,12,15,21 καταστημάτων δημοτικής αγοράς Ιερισσού με δημοπρασία

Στην Ιερισσό, σήμερα τη 23^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 16:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αριστοτέλη συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση, στο Κέντρο Πολιτισμού στην Ιερισσό και ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 1399/19-1-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωάννη Κέκερη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.dimosaristoteli.gr και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή με κάθε πρόσφορο μέσο, σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, τους Προέδρους των Κοινοτήτων και το Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 74 παράγραφος 4 του Ν. 8982/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών **παρόντα** ήταν και τα είκοσι πέντε (25) και ονομαστικά οι:

1) Αυγερινός Νικόλαος, 2) Θαλασσινός Γεώργιος, 3) Τζιτζιρίκας Αστέριος, 4) Ζαμάνη Μαρία Ελένη, 5) Ενεχλίδου Μαρία, 6) Μάγγος Μιχαήλ, 7) Κωτάκης Κωνσταντίνος, 8) Πασχάλης Κωνσταντίνος, 9) Αντωνίου Αλέξιος, 10) Γιαννούση Ευγενία, 11) Καραντώνας Ευάγγελος, 12) Κασαμπαλή Ευδοκία, 13) Σαραντούδα Μαρία, 14) Τζόλας Παντελεήμων, 15) Κέκερης Ιωάννης, 16) Βλαχόπουλος Μιχαήλ, 17) Ισαακίδου Σοφία, 18) Τζιτζός Αριστείδης, 19) Μανωλούδα Αλεξίου Δήμητρα, 21) Χαριστάς Ιωάννης, 22) Πασχαλίδης Γεώργιος, 23) Γιουβανάκης Χριστόδουλος, 24) Ευθυμίου Κωνσταντίνος, 25) Χριστάρας Δημήτριος.

Παρών στο Δημοτικό Συμβούλιο ήταν και ο Δήμαρχος Αριστοτέλη κ. Βαλιάνος Στυλιανός.

Επίσης συμμετείχαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Σουλτάνη Αφροδίτη Ιερισσού, Λεμονής Δημήτριος Μεγάλης Παναγίας, Χριστοδούλου Αντώνιος Αμμουλιανής, Κατσιαρμάς Γρηγόριος Παλαιοχωρίου και Ποδαράς Σπυρίδων Στρατωνίου.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η δημοτική υπάλληλος Ελένη Συροπούλου για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 36^ο: Εκμίσθωση των υπ' αριθμ. 6,11,12,15,21 καταστημάτων δημοτικής αγοράς Ιερισσού με δημοπρασία

Ο Αντιδήμαρχος κ. Νικόλαος Αυγερινός, εισηγούμενος το 36^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του

δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 18 του Ν.5043/2023, το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Δημοτικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

Η μίσθωση των υπ' αριθμ. **6,11,12,15,21** καταστημάτων δημοτικής αγοράς Ιερισσού έχει λήξει. Το συμβούλιο της Κοινότητας Ιερισσού με την υπ' αριθμ. 01/2024 απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των ανωτέρω καταστημάτων τα οποία βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας Ιερισσού, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η εκμίσθωση των ανωτέρω καταστημάτων της δημοτικής αγοράς Ιερισσού με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν.
- 6) την παρ.2 του άρθρου 18 του Ν.5043/2023
- 7) την υπ' αριθμ. 01/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ιερισσού
- 8) την εισήγηση του Αντιδημάρχου

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και με ψήφους είκοσι τρεις (23) υπέρ και δύο (2) κατά (Βλαχόπουλος Μιχαήλ και Τζιτζιός Αριστείδης)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των υπ' αριθμ. **6,11,12,15,21** καταστημάτων δημοτικής αγοράς Ιερισσού.
2. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.
3. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 , θα διεξάγει τη δημοπρασία .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **36/2024**
Αφού συντάχθηκε αυτό το πρακτικό υπογράφεται ως εξής

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΕΚΕΡΗΣ

**Ακολουθούν υπογραφές
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΕΚΕΡΗΣ