



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 55/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Από το 3/2024 πρακτικό συνεδρίασης του
 Δημοτικού Συμβουλίου

Παράταση σύμβασης μίσθωσης των υπ' αριθμ. 2 και 3 καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς Ιερισσού

Στην Ιερισσό, σήμερα τη 23^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αριστοτέλη συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση, στο Κέντρο Πολιτισμού στην Ιερισσό και ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 4323/19-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωάννη Κέκερη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.dimosaristoteli.gr και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή με κάθε πρόσφορο μέσο, σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, τους Προέδρους των Κοινοτήτων και το Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 74 παράγραφος 4 του Ν. 8982/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών **παρόντα** ήταν τα είκοσι τέσσερα (24) και ονομαστικά οι:

1) Αυγερινός Νικόλαος, 2) Θαλασσινός Γεώργιος, 3) Τζιτζιρίκας Αστέριος, 4) Ζαμάνη Μαρία Ελένη, 5) Ενεχλίδου Μαρία, 6) Μάγγος Μιχαήλ, 7) Κωτάκης Κωνσταντίνος, 8) Πασχάλης Κωνσταντίνος, 9) Αντωνίου Αλέξιος, 10) Γιαννούση Ευγενία, 11) Καραντώνας Ευάγγελος, 12) Κασαμπαλή Ευδοκία, 13) Σαραντούδα Μαρία, 14) Τζόλας Παντελεήμων, 15) Κέκερης Ιωάννης, 16) Βλαχόπουλος Μιχαήλ, 17) Ισαακίδου Σοφία, 18) Τζιτζός Αριστείδης, 19) Μανωλούδα Αλεξίου Δήμητρα, 21) Χαριστάς Ιωάννης, 22) Πασχαλίδης Γεώργιος, 23) Γιουβανάκης Χριστόδουλος, 24) Χριστάρας Δημήτριος.

Ενώ **απόν** ήταν ο Ευθυμίου Κωνσταντίνος.

Παρόν στο Δημοτικό Συμβούλιο ήταν και ο Δήμαρχος Αριστοτέλη κ. Βαλιάνος Στυλιανός.

Επίσης συμμετείχαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Σουλτάνη Αφροδίτη Ιερισσού, Λεμονής Δημήτριος Μεγάλης Παναγίας, Χριστοδούλου Αντώνιος Αμμουλιανής, Δημάσης Νικόλαος Βαρβάρας και Τριανταφυλλίδης Δημήτριος Στανού.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η δημοτική υπάλληλος Ελένη Συροπούλου για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 7^ο : Παράταση σύμβασης μίσθωσης των υπ' αριθμ. 2 και 3 καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς Ιερισσού.

Ο Πρόεδρος για την εισήγηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αυγερινό Νικόλαο, ο οποίος ανέφερε τα παρακάτω:

Σας γνωρίζουμε ότι με την με αριθμό πρωτ. 625/10-01-2024 αίτησή της η κ. Ασημίνα Μπαντή του Αστερίου και της Μαίρης ζητά την παράταση της μίσθωσης των υπ' αριθμ. 2 και 3 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Ιερισσού, τα οποία έχει εκμισθώσει σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 15216/9-7-2018 συμφωνητικό μίσθωσης, στο οποίο η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) συναπτά έτη και λήγει στις 10-7-2024.

Επίσης στο ανωτέρω συμφωνητικό ορίζεται ότι εάν ο μισθωτής επιθυμεί την παράταση του χρόνου της μίσθωσης το δηλώνει με έγγραφο βεβαίαιας χρονολογίας προς τον εκμισθωτή τουλάχιστον έξι μήνες πριν λήξει η σύμβαση. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει με έγγραφο μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της παραπάνω δήλωσης εάν αποδέχεται ή αρνείται την παράταση της μίσθωσης.

Το εν λόγω ακίνητο δεν εμπίπτει στο άρθρο 4 παρ. 1.ε του Π.Δ. 34/1995, διότι πρόκειται για δημοτικό κτίσμα που στεγάζονται υπηρεσίες και καταστήματα και όχι δημοτικοί ή κοινοτικοί κήποι, άλσος, πλατεία και εν γένει κοινόχρηστοι χώροι.

Παρακαλούμε όπως προχωρήσετε στη λήψη σχετικής απόφασης παράτασης της μίσθωσης των υπ' αριθμ. 2 και 3 καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς Ιερισσού για επιπλέον τρία (3) χρόνια .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης των υπ' αριθμ. 2 και 3 καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς Ιερισσού για επιπλέον τρία (3) χρόνια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **55/2024**
Αφού συντάχθηκε αυτό το πρακτικό υπογράφεται ως εξής

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΚΕΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΚΕΡΗΣ