



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
 ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 61/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
 Από το 3/2024 πρακτικό συνεδρίασης του  
 Δημοτικού Συμβουλίου

**Συζήτηση και λήψη απόφασης για  
 την εύρεση χώρου και μίσθωσης  
 του, για τη στέγαση του Παιδικού  
 Σταθμού Νέων Ρόδων της  
 Αυτοτελής Γενικής Διεύθυνσης  
 Υπηρεσιών (πρώην ΝΠΔ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ << Η  
 ΦΡΟΝΤΙΔΑ >>**

Στην Ιερισσό, σήμερα τη 23<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αριστοτέλη συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση, στο Κέντρο Πολιτισμού στην Ιερισσό και ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 4323/19-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωάννη Κέκερη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.dimosaristoteli.gr](http://www.dimosaristoteli.gr) και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή με κάθε πρόσφορο μέσο, σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, τους Προέδρους των Κοινοτήτων και το Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 74 παράγραφος 4 του Ν. 8982/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών **παρόντα** ήταν τα είκοσι τέσσερα (24) και ονομαστικά οι:

1) Αυγερινός Νικόλαος, 2) Θαλασσινός Γεώργιος, 3) Τζιτζιρίκας Αστέριος, 4) Ζαμάνη Μαρία Ελένη, 5) Ενεηλίδου Μαρία, 6) Μάγγος Μιχαήλ, 7) Κωτάκης Κωνσταντίνος, 8) Πασχάλης Κωνσταντίνος, 9) Αντωνίου Αλέξιος, 10) Γιαννούση Ευγενία, 11) Καραντώνας Ευάγγελος, 12) Κασαμπαλή Ευδοκία, 13) Σαραντούδα Μαρία, 14) Τζόλας Παντελεήμων, 15) Κέκερης Ιωάννης, 16) Βλαχόπουλος Μιχαήλ, 17) Ισαακίδου Σοφία, 18) Τζιτζός Αριστείδης, 19) Μανωλούδα Αλεξίου Δήμητρα, 21) Χαριστάς Ιωάννης, 22) Πασχαλίδης Γεώργιος, 23) Γιουβανάκης Χριστόδουλος, 24) Χριστάρας Δημήτριος.

Ενώ **απόν** ήταν ο Ευθυμίου Κωνσταντίνος.

Παρόν στο Δημοτικό Συμβούλιο ήταν και ο Δήμαρχος Αριστοτέλη κ. Βαλιάνος Στυλιανός.

Επίσης συμμετείχαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Σουλτάνη Αφροδίτη Ιερισσού, Λεμονής Δημήτριος Μεγάλης Παναγίας, Χριστοδούλου Αντώνιος Αμμουλιανής, Δημάσης Νικόλαος Βαρβάρας και Τριανταφυλλίδης Δημήτριος Στανού.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η δημοτική υπάλληλος Ελένη Συροπούλου για την τήρηση των πρακτικών.

**ΘΕΜΑ 13<sup>ο</sup> : Συζήτηση και λήψη απόφασης για την εύρεση χώρου και μίσθωσης του, για τη στέγαση του Παιδικού Σταθμού Νέων Ρόδων της Αυτοτελής Γενικής Διεύθυνσης Υπηρεσιών (πρώην ΝΠΔ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ << Η ΦΡΟΝΤΙΔΑ >>**

Ο Πρόεδρος για την εισήγηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Ενεχηλίδου Μαρία, η οποία ανέφερε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ. αριθμ. πρωτ.: 87 Αριθ. Απόφασης: 2/2024 Δημάρχου Δήμου Αριστοτέλη, όπου στη Δημοτική Σύμβουλο της Πλειοψηφίας κα Μαρία Ενεχηλίδου καθ' ύλην Αντιδήμαρχο μεταβιβάστηκε η παρακάτω αρμοδιότητα: - Την εποπτεία και ευθύνη της λειτουργίας του συνόλου των κοινωφελών δομών των Παιδικών Σταθμών που λειτουργούσαν μέχρι πρότινος με ευθύνη της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Αριστοτέλη «Η ΦΡΟΝΤΙΔΑ» (Ιερισσού (2), Μεγάλης Παναγίας, Παλαιοχωρίου, Στανού και Νέων Ρόδων), η οποία λύθηκε αυτοδικαίως την 31.12.2023 δυνάμει των διατάξεων του ν. 5056/2023.
2. Την υπ Αριθμό Εγκυκλίου 1317 Α.Π.: 109105/19-12-23 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ μετά την κατάργηση των Ν.Π.Δ.Δ. και των κοινωφελών επιχειρήσεων των δήμων (ν. 5056/2023) το Υπουργείο Εσωτερικών στο « . . . Β. Οργάνωση αρμοδιοτήτων καταργούμενων νομικών προσώπων 1. Αρμοδιότητες - Δράσεις α) Με την αυτοδίκαιη κατάργηση των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και την αυτοδίκαιη λύση των δημοτικών κοινωφελών επιχειρήσεων, η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων τους και η απορρέουσα εκπλήρωση των σκοπών τους αναλαμβάνονται από τον δήμο διά των υπηρεσιών του. Κατά το χρονικό διάστημα, ωστόσο, που μεσολαβεί από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την θέση σε ισχύ του νέου οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας του δήμου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της περ. δ' της παρ. 2 του άρθρου 27 και της περ. δ' της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 5056/2023, και προκειμένου να αποφευχθεί οποιαδήποτε σύγχυση ως προς την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, ο/η οικείος/α δήμαρχος με απόφασή του/της: . . . . 2. Άδειες λειτουργίας δομών καταργούμενων νομικών προσώπων . Επισημαίνεται ότι όλες οι δομές των καταργούμενων φορέων που λειτουργούν εφεξής στο πλαίσιο της υπηρεσίας των δήμων και για τη λειτουργία των οποίων απαιτείται άδεια λειτουργίας, συνεχίζουν να λειτουργούν βάσει της άδειας που είχε εκδοθεί για τις συγκεκριμένες δομές . . . . Για την υποβολή άσκησης των αρμοδιοτήτων των ως άνω αναφερόμενων καταργούμενων νομικών προσώπων από τις υπηρεσίες των δήμων και προκειμένου να αποφευχθεί οποιαδήποτε δυσλειτουργία των υπηρεσιών, ο ν. 5056/2023 προβλέπει επιπλέον υποστηρικτικά εργαλεία ως εξής: 1. Καθορισμός Κανονισμού Λειτουργίας Το οικείο δημοτικό συμβούλιο, με απόφασή του, δύναται να καθορίζει τον κανονισμό λειτουργίας τους . Ωστόσο, μέχρι την έκδοση των νέων κανονισμών και για την εύρυθμη άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, διατηρούνται και εφαρμόζονται οι υφιστάμενοι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 κανονισμοί λειτουργίας τους

3. Το υπ' αριθμ πρωτ 4307/19-2-2024 της αναδόχου Συμεωνίδου Σοφίας για μη παράταση του μισθώματος του Παιδικού Σταθμού Νέων Ρόδων ».

Η κα Αντιδήμαρχος ανέφερε ότι:

Ως καθολικός διάδοχος της εποπτείας των δομών της ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Α., αναφέρω ότι στο Δήμο μας εξακολουθεί να υφίσταται η ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί ο Παιδικός Σταθμός Νέων Ρόδων, καθώς το μισθωτήριο του ακινήτου θα λήξει στις 29/2/2024 .

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. ε' του άρθρου 31 του νόμου 5013/2023, η Δημοτική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει τις δημοπρασίες.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 σε συνδυασμό με την παρ.3 του άρθρου 3 του ίδιου Π.Δ.: «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσις πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

«3. Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και ή παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 09/2024 απόφασή του όρισε ως τρίτο μέλος της επιτροπής εκτίμησης τον Ζάπρη Γεώργιο, μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου. Παρακαλούμε να αποφασίσετε για τη μίσθωση ακινήτου.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 270/1981 που αφορούν την διαδικασία μίσθωσης ακινήτων από ΟΤΑ
2. τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
3. Τις διατάξεις της παρ. 1στ του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. ε' του άρθρου 31 του νόμου 5013/2023, σύμφωνα με τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει τις δημοπρασίες.
4. την υπ' αριθ. 09/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου,

5. την παραπάνω εισήγηση
6. την ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση και έπειτα από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A. Τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί ο Παιδικός Σταθμός Νέων Ρόδων.
- B. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. ε' του άρθρου 31 του νόμου 5013/2023
- Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 09/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την Επιτροπή Καταλληλότητας για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων από τον Δήμο και αγορά ή μίσθωση πραγμάτων ανηκόντων σε τρίτους (παρ. 1 άρθρο 7 ΠΔ 270/81) ως εξής:
- Θαλασσινός Γεώργιος (Πρόεδρος), με αναπληρωτή του τον Πασχάλη Κωνσταντίνο
  - Γιαννούση Ευγενία (μέλος) με αναπληρωτή της τον Καραντώνα Ευάγγελο,
  - Ένας μηχανικός του Δήμου ο Ζάπρης Γεώργιος με αναπληρωτή του τον Κολιώτσα Παύλο

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **61/2024**  
Αφού συντάχθηκε αυτό το πρακτικό υπογράφεται ως εξής

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΚΕΡΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακολουθούν υπογραφές**  
**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΚΕΡΗΣ**