



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ.Δ/ση: 630 75 ΙΕΡΙΣΣΟΣ

Τηλ: 2377 3 50003

Fax: 2377 0 24120

e-mail: dimarchos@dimosaristoteli.gr

Ιερισσός, 05-09-2018

Αριθ. Πρωτ.: 21395

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

Έχοντας υπόψιν:

1. Την περ. ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
2. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
4. Τη με αριθμό 2/2018 (ΑΔΑ: Ω00ΞΩΨ2-ΚΧΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αριστοτέλη, σχετικά με την έγκριση εκποίησης των με αριθμό 129 και 132 δημοτικών ακινήτων στην Τ.Κ. Ολυμπιάδας, η οποία αφού ελέγχθηκε, βρέθηκε νόμιμη, εκδοθείσης της με αριθμό 6389/08-06-2018 πράξη του Συντονιστή ΑΔΜΘ
5. Τη με αριθμό 138/2018 (ΑΔΑ: 6Ζ5ΦΩΨ2-Π0Ζ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αριστοτέλη, περί καθορισμού των όρων εκποίησης των με αριθμό 129 και 132 δημοτικών ακινήτων στην Τ.Κ. Ολυμπιάδας

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκποίηση των με αριθμό 129 και 132 δημοτικών ακινήτων κείμενων στην Τ.Κ. Ολυμπιάδας του Δήμου Αριστοτέλη και ειδικότερα νότια του οριοθετημένου χειμάρρου «Μαυρόλακκα», εμβαδού του πρώτου **8.396μ²** και του δεύτερου **7.562μ²**.

Περιγραφή ακινήτων

Όπως έγινε από την αρμόδια επιτροπή εκτίμησης και από πιστοποιημένο ορκωτό εκτιμητή:

Έκταση: υπ' αριθμ. 129: **8.396μ²** και υπ' αριθμ. 132: **7.562μ²**

Τοπική Κοινότητα Ολυμπιάδας

Δήμος Αριστοτέλη

Θέση: νότια του οριοθετημένου χειμάρρου «Μαυρόλακκα»

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του Δήμου Αριστοτέλη, στην Ιερισσό, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, **στις 8 Οκτωβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 έως και τη 13.00.**

2. Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αντικείμενο της δημοπρασίας

1. Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκποίηση των με αριθμό **129** και **132** δημοτικών ακινήτων, κείμενων στην Τ.Κ. Ολυμπιάδας του Δήμου Αριστοτέλη και ειδικότερα νότια του οριοθετημένου χειμάρρου «Μαυρόλακκα», εμβαδού του πρώτου **8.396μ²** και του δεύτερου **7.562μ²**.
2. Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστέρησης της απόδοσης των ακινήτων, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Ελάχιστο όριο προσφοράς

- Ως πρώτη προσφορά για την εκποίηση του ακινήτου που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, ορίζεται το ποσό των **130.000,00** ευρώ.
- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, με απόδειξη, της κατακυρωτικής απόφασης και πριν τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας να καταβάλλει ολόκληρο το προσφερόμενο από αυτόν ποσό στο δημοτικό ταμείο.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία-δικαιολογητικά

- Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.
- Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:
 - α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση, καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα.
 - β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, δηλαδή **13.000,00** ευρώ.
 - γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου και πιστοποιητικό της εισαγγελικής αρχής για μη ποινική δίωξη.
 - δ) Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.
 - ε) Φορολογική ενημερότητα.
 - στ) Ασφαλιστική ενημερότητα.
 - ζ) Βεβαίωση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής (από οποιαδήποτε αιτία) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία και Υπεύθυνη Δήλωση των εταίρων μη συμμετοχής σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Αριστοτέλη)
 - η) Βεβαίωση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής (από οποιαδήποτε αιτία) του ΕΓΓΥΗΤΗ
 - θ) Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε .
 - ι) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα.

κ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιο από τα ανωτέρω έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής δεν χορηγείται ή μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από το Δήμο, ο συμμετέχων οφείλει με υπεύθυνη δήλωσή του να το γνωστοποιήσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Με τη δήλωση του θα δεσμεύεται εγγράφως ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του ή στην εταιρεία που ενδεχόμενα εκπροσωπεί, κανένα κώλυμα συμμετοχής με βάση τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της δημοπρασίας. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 3. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δε διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατιθέμενη εγγύηση, επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αφού την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του τιμήματος που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη

δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος, καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την εκπλήρωση των όρων αυτής.

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Όροι της σύμβασης-δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Ο Δήμος δε φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στον πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλειάς. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του τιμήματος. Ακόμα, αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να φέρει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθυνόμενος αλληλέγγυα και εξολοκλήρου μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

3. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, με απόδειξη, της κατακυρωτικής απόφασης και πριν τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας να καταβάλλει ολόκληρο το προσφερόμενο από αυτόν ποσό στο ταμείο του Δήμου.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για τις επί του ακινήτου δουλείες, με την υποχρέωση του σε περίπτωση εκκίνησης, να επιστρέψει ανάλογο ποσό, το οποίο ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα αρμόδια δικαστήρια.
6. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και των άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

Υπογραφή της σύμβασης

1. Ο πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την «επί έλαττον διαφορά» του τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, με απόδειξη, της κατακυρωτικής απόφασης και πριν τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας να καταβάλλει ολόκληρο το προσφερόμενο από αυτόν ποσό στο ταμείο του Δήμου.
3. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταβάλλει το παραπάνω ποσό, δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης και κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες.
4. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006).
6. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Επανάληψη-ματαίωση της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.
2. Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν: 1) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, 2) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά, 3) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
3. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της.

4. Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
5. Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Λοιπές διατάξεις

- 1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται: α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 2) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.
- 3) Περίληψη των όρων να αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σε δύο ημερήσιες εφημερίδες του νομού, δέκα (10) ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Πληροφορίες ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Αριστοτέλη (Δημαρχείο Ιερισσού, Αγίου Όρους 2 63075) και στο τηλέφωνο 2377 3 50010.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφο της διακήρυξης από την ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Δήμου, στη διεύθυνση <http://dimosaristoteli.gr/gr/municipality/3267>

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες του Νομού, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimosaristoteli.gr)

Ο Δήμαρχος Αριστοτέλη

Γεώργιος Ζουμπάς