

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**

Ταχ. Διεύθυνση: Αγίου Όρους 2 Ιερισσός

Πληροφορίες: Καραβασίλη Ελένη

Τηλέφωνο:2377350010

Fax:2377022414

**Ιερισσός 31-05-2021**

**Αρ. Πρωτ.:10407**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**  
**ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ,**  
**ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

γ) το Ν.3852/2010

δ) την αριθ. 90/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των χώρων προς εκμίσθωση.

ε) την αριθ. 198/2021 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 38618 ΑΠΑ /03-06-2021 έγγραφο από την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής με το οποίο εκφράζει σύμφωνη γνώμη στο Δήμο σχετικά με το περιεχόμενο της προκήρυξης

ζ) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 2,3,7,13,15 και 31

η)την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τεύχος Β΄)  
καθώς και την τροποποίηση αυτής με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (φεκ 2198/05.06.2020 τεύχος Β΄)

θ) την ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/28-04-2021 ΦΕΚ 1798/Β/29-04-2021

ι)Τα αποσπάσματα τοπογραφικού διαγράμματος αιγιαλού όπου υφίσταται και τους ορθοφωτοχάρτες όπου δεν υφίσταται αναλόγως

κ) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19190 ΑΠΑ /14/04/2021 γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού με δημοπρασία.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική **για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τεύχος Β΄) και τις τροποποιήσεις αυτής, καθώς και την ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/28-04-2021 ΦΕΚ 1798/Β/29-04-2021 που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.**

#### **1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 , την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τεύχος Β΄) καθώς και την τροποποίηση αυτής με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (φεκ 2198/05.06.2020 τεύχος Β΄) και την ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/28-04-2021 ΦΕΚ 1798/Β/29-04-2021 ορίζονται ως εξής:

<b>Α/Α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ</b>
1	ΑΙΓΙΑΛΟΣ	ΛΙΜΑΝΙ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ (καντίνα)	Διετής σύμβαση έως 31-12-

	12,50 τ.μ.		2022
2	ΑΙΓΙΑΛΟΣ 22,79τ.μ.	ΛΙΜΑΝΙ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ(τραπεζοκαθίσματα)	Διετής σύμβαση έως 31-12-2022
3	ΑΙΓΙΑΛΟΣ 46,81 τ.μ.	ΛΙΜΑΝΙ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ (ξαπλώστρες-ομπρέλες)	Διετής σύμβαση έως 31-12-2022
4	ΑΙΓΙΑΛΟΣ 149,94τ.μ.	ΚΟΜΙΤΣΑ(ξαπλώστρες-ομπρέλες)	Διετής σύμβαση έως 31-12-2022

## **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ό

τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

### **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 22 Ιουνίου 2021 ημέρα Τρίτη στο Δημαρχιακό κατάστημα Ιερισσοῦ με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων 10.00 και ώρα λήξης της δημοπρασίας 11.00 .

### **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΘΕΣΗ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ
1	ΑΙΓΙΑΛΟΣ 12,50τ.μ.	ΛΙΜΑΝΙ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ(καντίνα)	Διετής σύμβαση έως 31-12-2022	2.000 ευρώ
2	ΑΙΓΙΑΛΟΣ 22,79τ.μ.	ΛΙΜΑΝΙ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ(τραπεζοκαθίσματα)	Διετής σύμβαση έως 31-12-2022	547 ευρώ
3	ΑΙΓΙΑΛΟΣ 46,81τ.μ.	ΛΙΜΑΝΙ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ (ξαπλώστρες-ομπρέλες)	Διετής σύμβαση έως 31-12-2022	1.123,44 ευρώ
4	ΑΙΓΙΑΛΟΣ 149,94τ.μ.	ΚΟΜΙΤΣΑ(ξαπλώστρες-ομπρέλες)	Διετής σύμβαση έως 31-12-2022	2.999 ευρώ

### **5) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συν υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας , λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συν αποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

### **6) Μισθωτήριο Συμβόλαιο**

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 40% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και

το υπόλοιπο ποσοστό ήτοι 60% του μισθώματος στον Ο.Τ.Α. πριν την υπογραφή αυτού.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση με συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν.4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. , 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και αντίγραφο καταβολής ποσού υπέρ του Δήμου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

### **7) Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31-12-2022 .

### **8) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της υπ' αριθμ.47458ΕΞ/15-5-2020 ΚΥΑ όπου ορίζονται τα εξής:

Για το 2021 το αντάλλαγμα μπορεί να καταβληθεί με τους παρακάτω τρόπους:

1. Εφάπαξ όλο το ποσό υπέρ του Δημοσίου και Δήμου με την υπογραφή

της σύμβασης.

2. Είναι δυνατή η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου και του Δήμου μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου κατά τη σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις θα είναι μηνιαίες και θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης.

Για το 2022 το αντάλλαγμα μπορεί να καταβληθεί με τους παρακάτω τρόπους:

1. Εφάπαξ όλο το ποσό υπέρ του Δημοσίου και Δήμου μέχρι 31-3-2022.
2. Είναι δυνατή η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου και του Δήμου μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου κατά τη σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2022, της δεύτερης δόσης μέχρι τις 30-04-2022 και της τρίτης δόσης μέχρι τις 31-05-2022.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μιας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας. Για το υπέρ του δήμου αντάλλαγμα και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο δήμος ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

**Ειδικά για το έτος 2021 εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 2 και 3 του Ν. 4787/2021 ως εξής:**

1. Εξαιρετικά για το έτος 2021 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13<sup>Α</sup> του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

2. Για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 1864).

## **9) Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1)Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας συμμετέχοντος, εγγυητή και τυχόν εκπροσώπου.

2)Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου

3)Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου τα καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού καθώς και πιστοποιητικό από την αρμόδια υπηρεσία που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις του.

Αν πρόκειται για Α.Ε. απόσπασμα πρακτικού Δ.Σ. για συμμετοχή στη δημοπρασία και ορισμός προσώπου που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά καθώς και αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

4)Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στην διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους , εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου Αριστοτέλη μέχρι κατακτώσεως της δημοπρασίας, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του επιτευχθησομένου μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά την λήξη της σύμβασης.

5) Υπεύθυνη δήλωση ότι θα προσέλθει στην σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και ότι κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή ίση με το ποσό 10%του κατακυρωθέντος μισθώματος ως προκαταβολή, για την τήρηση των συμφωνηθέντων , διαφορετικά η κατατεθείσα εγγυητική συμμετοχής καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου.

6)Βεβαίωση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής (από οποιαδήποτε αιτία) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους , αν είναι εταιρεία προσωπική καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση των εταίρων μη συμμετοχής σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Αριστοτέλη)

7)Βεβαίωση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής (από οποιαδήποτε αιτία) του ΕΓΓΥΗΤΗ και Υπεύθυνη Δήλωση μη συμμετοχής του σε

άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Αριστοτέλη

8)Φορολογική ενημερότητα της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας(Δ.Ο.Υ.) για χρέη προς το δημόσιο του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους , αν είναι εταιρεία προσωπική) καθώς και του ΕΓΓΥΗΤΗ

9)Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από το ΙΚΑ καθώς και τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων) .Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη άλλου ασφαλιστικού φορέα ) αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.

10)Πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτώχευσης από το αρμόδιο Πρωτοδικείο (αν πρόκειται για εταιρεία).

11)Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της αρ. ΚΥΑ 47458ΕΞ/15-5-2020 και των τροποποιήσεων αυτής.

Επίσης θα δηλώνεται ότι επισκέφθηκε το μίσθιο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, το εξέτασε επισταμένως, διαπίστωσε την κατάσταση στην οποία βρίσκεται και στη θέση που βρίσκεται και το έκρινε κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και ότι άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως θα το παραλάβει εφόσον κατακυρωθεί εις αυτόν, στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται .Επίσης για θαλάσσια μέσα αναψυχής υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναφέρετε ότι πληρούνται όλοι οι νόμοι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα όπως αυτός ισχύει.

12)Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

### **10) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν. 2971/2001 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 47458ΕΞ/15-5-2020 :Καθορισμός όρων , προϋποθέσεων , τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών και των παραρτημάτων καθώς και της τροποποίησης αυτής με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/28-04-2021 ΦΕΚ 1798/Β/29-04-2021



Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας.

### **11) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **13) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **14) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων της έδρας των Δημοτικών Ενοτήτων θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Ο ΤΥΠΟΣ της ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» Ν. Χαλκιδικής και στην εφημερίδα «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ» της Θεσσαλονίκης.

### **15) Σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής**

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail, κ.λ.π.) στην αρμόδια Κτηματική

Υπηρεσία Χαλκιδικής αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β' της παραγράφου β' του παρόντος άρθρου.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο ΟΤΑ εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο ΟΤΑ είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

### **16) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **17) Άλλες διατάξεις**

Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Δήμο.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.) ,καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και να υπάρχει ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

Η μη έγκαιρη καταβολή των μισθωμάτων από τον μισθωτή και τον εγγυητή θα επιφέρει την αυτοδίκαιη έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο.

Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών –αυτοκινούμενων ή μη εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπ' αριθμ.

Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το υπ' αριθμ. Δ1γ/Γ.Π/37278 & 36879/25-6-2019 εγγράφου του Τμήματος Υγιεινής κα Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ..

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκαταστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.) και επίσης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους. Στους παραχωρούμενους χώρους

που αφορούν καντίνα είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου όπου ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ., επίσης στους παραχωρούμενους χώρους που αφορούν χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής 1 προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου, το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ.

### **18) Ενστάσεις**

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει την δημοπρασία αυθημερόν και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου

### **19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες  
Διεύθυνση Ιερισσός Χαλκιδικής Τηλέφωνο 2377350010 FAX 2377022414  
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι 18 Ιουνίου 2021.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΛΙΑΝΟΣ**