



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
(ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 541 23
Πληροφορίες : Δ. Τσιγκάνου
Τηλέφωνο : 2313 501 310

Θεσσαλονίκη, 02 - 12 - 2022
Αρ. πρωτ.: οικ. 6005

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

Προς: Δήμο Αριστοτέλη
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομίας
630 74, Αρναία Χαλκιδικής
e-mail: poleodomia@dimosaristoteli.gr

Κοιν.: 1. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
και Τεχνικών Έργων Κ.Μ
Ηροδότου 17, ΤΘ 18427
540 03, Θεσσαλονίκη
e-mail: ynmtekm@culture.gr
2. Δήμο Αριστοτέλη, Δ/ση Τεχνικών
Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Δημαρχείο, 630 75, Ιερισσός Χαλκιδικής

ΘΕΜΑ: «Κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κελύφους (όψεις, στέγη) διώροφου κτιρίου που βρίσκεται εντός του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού τόπου τμήματος του οικισμού Αρναίας, στον Δήμο Αριστοτέλη του Νομού Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Ρεπάνη Γεωργίου, Καραγιάννη Γεωργίου και Καραγιάννη Ιωάννη και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό».

Σχετ.: α) Αρ. πρωτ. 5498/23.11.2022/ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων/ Δ/ση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού/ Υπουργείο Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

β) Αρ. πρωτ. 20810/22/10.11.2022/ Τμήμα Πολεοδομίας/ Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας/ Δήμος Αριστοτέλη [αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ 5498/11.11.2022 με επισυναπτόμενο το με αρ. πρωτ. 76/13.10.2022 έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) χωρικής αρμοδιότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με απόσπασμα πρακτικού της 5^{ης} /07.10.2022 συνεδρίασης (πράξη 3^η)].

γ) Αρ. πρωτ.4759 (σχ. 4673)/14.10.2022/ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων/ Δ/ση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού/ Υπουργείο Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

δ) Αρ. πρωτ. οικ. 18210/23.09.2022/Τμήμα Πολεοδομίας/ Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας/ Δήμος Αριστοτέλη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ 4759/30.09.2022 – ορθή επανάληψη του με αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 4673/28.09.2022) με τη με αρ. πρωτ. 18167/23.09.2022 έκθεση επικινδύνων κατασκευών.

1. Σας κοινοποιούμε επικυρωμένο αντίγραφο της από 30.11.2022 αιτιολογικής έκθεσης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κελύφους (όψεις, στέγη) διώροφου κτιρίου που βρίσκεται εντός του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού τόπου τμήματος του οικισμού Αρναίας, στον Δήμο Αριστοτέλη του Νομού Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Ρεπάνη Γεωργίου, Καραγιάννη Γεωργίου και Καραγιάννη Ιωάννη και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό, προκειμένου ο Δήμος Αριστοτέλη να εφαρμόσει τα αναφερόμενα στο αρθ. 6 παρ.3α του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και να ενημερώσει τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες του ακινήτου.

2. Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, ο Δήμος Αριστοτέλη θα πρέπει εντός 5 ημερών από τη

λήψη της αιτιολογικής έκθεσης:

- α) να ενημερώσει εγγράφως την Υπηρεσία μας για την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης,
- β) να αναρτήσει την αιτιολογική έκθεση στο δημοτικό κατάστημα και το διαδίκτυο,
- γ) να δημοσιεύσει σχετική ενημερωτική πρόσκληση για την ανάρτηση προς τους ενδιαφερόμενους σε μια τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται, ή σε μια εφημερίδα της πρωτεύουσας του νομού,
- δ) να τοιχοκολλήσει την ενημερωτική πρόσκληση στο προτεινόμενο προς χαρακτηρισμό ακίνητο.

3. Παρακαλούμε, οι Υπηρεσίες του Δήμου Αριστοτέλη, να μας αποστείλουν τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης της αιτιολογικής έκθεσης (αποδεικτικά ανάρτησης και καθαίρεσης στο δημοτικό κατάστημα και το διαδίκτυο, εφημερίδα δημοσίευσης της πρόσκλησης, αποδεικτικά θυροκόλλησης κλπ) μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

4. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης από το Δήμο της πρόσκλησης ή την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης, να διατυπώσουν τις τυχόν αντιρρήσεις τους ή τη συμφωνία τους προς την Υπηρεσία μας (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων/ Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού/ Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης).

5. Ενστάσεις που τυχόν θα υποβληθούν στο Δήμο Αριστοτέλη παρακαλούμε να διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας.

6. Διακόπτονται οι οικοδομικές εργασίες που τυχόν εκτελούνται στο προς χαρακτηρισμό κτίριο με άδεια δόμησης που εκδόθηκε πριν από την κοινοποίηση της αιτιολογικής έκθεσης, εκτός από τις εργασίες που ορίζονται στο με αρ. πρωτ. 76/13.10.2022 έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) χωρικής αρμοδιότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με απόσπασμα πρακτικού της 5^{ης} /07.10.2022 συνεδρίασης (πράξη 3^η) και αφού έχει προηγηθεί προηγουμένως η αναφερόμενη σε αυτό φωτογραφική και σχεδιαστική αποτύπωση.

7. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ.6α του Ν. 4067/2012 ισχύει ότι: «*Ακίνητα και στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς ανακατασκευάζονται στην αρχική τους μορφή αν έχει κινηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού τους ως διατηρητέων με την κοινοποίηση στους ενδιαφερόμενους ή στον οικείο Δήμο της αιτιολογικής έκθεσης χαρακτηρισμού και κατεδαφίζονται για οποιοδήποτε λόγο ή ακόμη και αν βρίσκονται σε κατάσταση επικινδύνου ετοιμορροπίας και επιβάλλεται η κατεδάφισή τους. Η ανακατασκευή γίνεται βάση λεπτομερούς μελέτης αποτύπωσης και φωτογραφικής και κάθε άλλης δυνατής τεκμηρίωσης της υφιστάμενης κατάστασης που απαιτείται πριν από την υλοποίηση των μέτρων που επιβάλλονται από το σχετικό πρωτόκολλο επικινδύνου ετοιμορροπίας και κατεδάφισης του κτιρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Στη μελέτη αποτύπωσης προσδιορίζονται και όλα τα αρχιτεκτονικά μέλη ή τμήματα του κτιρίου που φέρουν γλυπτικό ή επίπλαστο διάκοσμο και τα οποία διασώζονται κατά την κατεδάφιση για να χρησιμοποιηθούν στην ίδια θέση ή ως πρότυπα στην ανακατασκευή του κτιρίου. Η ανακατασκευή εγκρίνεται με απόφαση του κατά περίπτωση Υπουργού, που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας Υπηρεσίας και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής».*

Επισυνάπτεται : Η από 30.11.2022 αιτιολογική έκθεση, και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου που τη συνοδεύει.

Εσωτερική διανομή

1. Γενική Διεύθυνση
2. Χρονολογικό αρχείο Τμ. Παρ. Οικ. & Διατ. Κτιρίων
(με ακριβές αντίγραφο της αιτιολογικής έκθεσης)
3. Αρμόδια υπάλληλο
(με ακριβές αντίγραφο της αιτιολογικής έκθεσης)

Με Ε.Υ
Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Δημοσθένης Ταχταλίδης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γραμματείας
του Υπουργείου Εσωτερικών
(Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)
κ.α.α.
Αθανασία Φορτοτήρα