

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ιερισσός 01/7/2022

**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**

Αρ. πρωτ.:12080

Ταχ. Διεύθυνση: Αγίου Όρους 2
Πληροφορίες: Ελένη Καραβασίλη
Τηλέφωνο:2377350010
E-mail: e.karavasili@dimosaristoteli.gr

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την εκποίηση τμήματος κληροτεμαχίου με αριθμό 51B, εμβαδού
6.704,53 τ.μ., στην περιοχή «Ζωγραφίτικο» της Κοινότητας Νέων
Ρόδων**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

Προκηρύσσει δημοπρασία φανερή και προφορική για την εκποίηση του τμήματος κληροτεμαχίου με αριθμό 51B, εμβαδού 6.704,53 τ.μ., στην περιοχή «Ζωγραφίτικο» της Κοινότητας Νέων Ρόδων του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

Πρόκειται για το τμήμα κληροτεμαχίου με αριθμό 51B, εμβαδού 6.704,53 τ.μ., στην περιοχή «Ζωγραφίτικο» της Κοινότητας Νέων Ρόδων.

Το ανωτέρω τμήμα κληροτεμαχίου με αριθμό 51B εμφανίζεται με στοιχεία "Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α-Β-Ω-Ψ-Χ-Φ-Υ-Τ-Θ" στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. κ. Ιωάννη Χρυσούλη, το οποίο θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αριστοτέλη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 18/07/2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 , στο Δημαρχειακό κατάστημα Ιερισσού και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον έως και τις 14/07/2022 , προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης.

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των εβδομήντα χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (70.397,56€).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

- 1) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στην διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης

προσφοράς, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου Αριστοτέλη μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του επιτευχθησομένου μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά την λήξη της σύμβασης.

- 2) Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών διατάξεων συμμετέχοντος και εγγυητή.
- 3) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας συμμετέχοντος και εγγυητή.
- 4) Φορολογική ενημερότητα συμμετέχοντος και εγγυητή.
- 5) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Αριστοτέλη περί μη οφειλής του στο Δήμο συμμετέχοντος και εγγυητή.
- 6) Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου
- 7) Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου τα καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού καθώς και πιστοποιητικό από την αρμόδια υπηρεσία που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις του.
Αν πρόκειται για Α.Ε. απόσπασμα πρακτικού Δ.Σ. για συμμετοχή στη δημοπρασία και ορισμός προσώπου που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά καθώς και αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.
- 8) Πιστοποιητικό περί μη λύσεως και δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο (αν πρόκειται για εταιρεία).

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δήμου Αριστοτέλη, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00 Διεύθυνση Δημαρχείο Ιερισσού Χαλκιδικής, τηλέφωνο 23773 50010 κα Ελένη Καραβασίλη, e-mail: e.karavasili@dimosaristoteli.gr. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.


Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΛΙΑΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ιερισσός 01/7/2022

**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**

Αρ. πρωτ.:12079

Ταχ. Διεύθυνση: Αγίου Όρους 2
Πληροφορίες: Ελένη Καραβασίλη
Τηλέφωνο:2377350010
E-mail: e.karavasili@dimosaristoteli.gr

**Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκποίηση τμήματος κληροτεμαχίου με αριθμό 51B, εμβαδού 6.704,53 τ.μ., στην περιοχή «Ζωγραφίτικο» της Κοινότητας Νέων Ρόδων
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το άρθρο 186 του ΔΚΚ

γ) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20

δ) Την υπ' αριθ. 6/2021 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέων Ρόδων σχετικά με την εκποίηση του ανωτέρω τμήματος κληροτεμαχίου με αριθμό 51B.

ε) την 145/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκποίηση ακινήτου .

στ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 129001/4-5-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με θέμα επικύρωση της αριθμ. 145/2021 με ορθή επανάληψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αριστοτέλη.

ζ) Το από 18/02/2022 Πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος ακινήτου της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006), που συγκροτήθηκε με την 236/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

η) Την από 30/05/2022 Έκθεση εκτίμησης εμπορικής αξίας του ανωτέρω τμήματος κληροτεμαχίου με αριθμό 51B, του Πολιτικού Μηχανικού Θεόδωρου Αλμετίδη, Πιστοποιημένου εκτιμητή Α.Μ. 293.

θ) την 166/2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκποίηση του τμήματος κληροτεμαχίου με αριθμό 51B, εμβαδού 6.704,53 τ.μ., στην περιοχή «Ζωγραφίτικο» της Κοινότητας Νέων Ρόδων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Πρόκειται για το τμήμα κληροτεμαχίου με αριθμό 51B, εμβαδού 6.704,53 τ.μ., στην περιοχή «Ζωγραφίτικο» της Κοινότητας Νέων Ρόδων.

Το ανωτέρω τμήμα κληροτεμαχίου με αριθμό 51B εμφανίζεται με στοιχεία "Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α-Β-Ω-Ψ-Χ-Φ-Υ-Τ-Θ" στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. κ. Ιωάννη Χρυσούλη, το οποίο θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αριστοτέλη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή

διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

4) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 18/07/2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 , στο Δημαρχιακό κατάστημα Ιερισσού

5) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των εβδομήντα χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (70.397,56€).

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, ο οποίος πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού τα εξής:

1. Φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας.
2. Φορολογική ενημερότητα.
3. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Αριστοτέλη περί μη οφειλής

του στο Δήμο.

4. Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών διατάξεων.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα

8) Καταβολή τιμήματος

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησως σ' αυτόν της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα στο δημοτικό ταμείο.

9) Συμβόλαιο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

10) Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστού για οιαδήποτε εκνίκηση του πράγματος, ούτε για τις επί αυτού υφιστάμενες δουλείες, υποχρεουμένου του

δήμου σε περίπτωση εκνίκησης, να επιστρέψει στον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα ατόκως, σε περίπτωση δε μερικής εκνίκησης, αναλόγου ποσού, το οποίο ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια

11) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

12) Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

- 1) Εγγυητική επιστολή όπως αναφέρεται στο άρθρο 3 .
- 2) Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των

προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών διατάξεων.

- 3) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- 4) Φορολογική ενημερότητα.
- 5) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Αριστοτέλη περί μη οφειλής του στο Δήμο.
- 6) Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου
- 7) Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου τα καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού καθώς και πιστοποιητικό από την αρμόδια υπηρεσία που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις του.
Αν πρόκειται για Α.Ε. απόσπασμα πρακτικού Δ.Σ. για συμμετοχή στη δημοπρασία και ορισμός προσώπου που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά καθώς και αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.
- 8) Πιστοποιητικό περί μη λύσεως και δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο (αν πρόκειται για εταιρεία).

13) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων της έδρας των Δημοτικών Ενοτήτων , θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Ο ΤΥΠΟΣ της ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ» Ν. Χαλκιδικής και στην εφημερίδα «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ» της Θεσσαλονίκης.

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δήμου Αριστοτέλη, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00 Διεύθυνση Δημαρχείο Ιερισσού Χαλκιδικής, τηλέφωνο 23773 50010 κα Ελένη Καραβασίλη , e-mail: e.karavasili@dimosaristoteli.gr
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΛΙΑΝΟΣ