



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΙΚΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

Ιερισσός, 29-12-2020
Αρ. πρωτ.: 25830
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος Αριστοτέλη προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ), σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάση την τιμή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης τού έργου :

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ) ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΙΕΡΙΣΣΟΥ»

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **1.051.790,00 Ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου του ποσού για αναθεώρηση και Φ.Π.Α.

Εξ αυτών ποσόν **840.570,97 Ευρώ** αφορά τη συνολική δαπάνη εργασιών (συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε. & Ο.Ε. και των απροβλέπτων δαπανών), ποσόν **5.940,59 Ευρώ** την αναθεώρηση, ποσόν **1.706,18€** απολογιστικά (Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)) Σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ1312β/2010) και την εγκύκλιο 4834/25-1-2013 του ΥΠΕΚΑ και ποσόν **203.572,26 Ευρώ** τον Φ.Π.Α.

Το έργο έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» και αποτελεί υποέργο της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ Δ.Κ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5028732 και ως εκ τούτου η θετική γνώμη από την ΕΥΔ ΕΠ ΥΜΠΕΡΑΑ ή η τεκμαιρόμενη θετική γνώμη για τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης αποτελεί όρο για τη χρηματοδότηση της πράξης. Το έργο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης κατά 80% και από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων κατά 20%. Ο κωδικός της Σ.Α της πράξης είναι 2019ΣΕ27510079 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Κωδικός CPV: 45212225—9: Κατασκευαστικές εργασίες για κλειστή αθλητική εγκατάσταση

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 22-01-2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται 27-01-2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο

Η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης όπως αυτός καθορίζεται στις τεχνικές οδηγίες 20701-1 έως και 3 του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701) με ημερομηνία έκδοσης την 24η Νοεμβρίου 2017. Το κτήριο ανήκει στην βασική κατηγορία συνάθροισης κοινού με ενιαία χρήση κλειστό γυμναστήριο (&2.3).



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



Ωράριο και περίοδος λειτουργίας

Προβλέπεται να λειτουργεί δώδεκα μήνες το χρόνο, επτά μέρες την εβδομάδα και δεκατέσσερις ώρες την ημέρα.

Εσωτερικές συνθήκες χώρων

Οι εσωτερικές συνθήκες θερμοκρασία και υγρασίας των χώρων απαιτείται να είναι (πίνακας 2.2 ΤΟΤΕΕ20701-1/2017 Α έκδοση):

Για την χειμερινή περίοδο 18οC, υγρασία: 35% (18 οC, 35% για τους βοηθητικούς χώρους αντίστοιχα)

Για την θερινή περίοδο 26οC, υγρασία: 45% (26 οC, 50% για τους βοηθητικούς χώρους αντίστοιχα).

Αερισμός

Η προσαγωγή νωπού αέρα στους χώρους διασφαλίζεται με μηχανικό τρόπο με κεντρικές κλιματιστικές μονάδες και τοπικές μονάδες ανάκτησης θερμότητας.

Φωτισμός

Οι επιθυμητές στάθμες φωτισμού για όλους του βοηθητικούς χώρους εκτός από την κεντρική σάλα ελήφθησαν από τον πίνακα 2.4 ΤΟΤΕΕ20701-1/2017 α' έκδοση και το πρότυπο EN 12464-1 (light and lighting of work places- Part 1: indoor work places). Ειδικά για την σάλα του γηπέδου η στάθμη φωτισμού προκύπτει από το πρότυπο EN 12193 (Light and lighting - Sports lighting).

Ζεστά νερά χρήσης

Η κατανάλωση ζεστού νερού χρήσης (ZNX) για το υπό μελέτη κτήριο ορίζεται στην παράγραφο 2.5 (πίνακας 2.5) της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2017 ανά χρήση, και είναι αυτή η τιμή που θα χρησιμοποιηθεί στους υπολογισμούς.

Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει:

1. Σύστημα θερινού – χειμερινού κλιματισμού

Η ψύξη, θέρμανση και αερισμός της κεντρικής αίθουσας του γυμναστηρίου θα γίνει με την χρήση δύο κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (KKM). Η διανομή του αέρα εντός του χώρου θα γίνει με δίκτυο αεραγωγών το οποίο θα οδεύει στην οροφή και ο αέρας θα προσάγεται μέσω κατάλληλων στομιών για εγκατάσταση σε μεγάλο ύψος και με δυνατότητα αυτόματης ρύθμισης των πτερυγίων τους σε ψύξη και θέρμανση (ενδεικτικός τύπος στομιών MLD της εταιρίας αερογραμμή). Η επιστροφή του αέρα στις κεντρικές κλιματιστικές θα γίνεται πάλι μέσω δικτύου αεραγωγών το οποίο θα οδεύει στην οροφή και στο κέντρο του γηπέδου.

Για την θέρμανση και ψύξη των χώρων των αποδυτηρίων, της κεντρικής εισόδου και των λοιπών βοηθητικών χώρων στην πλευρά εισόδου των αθλητών επιλέγεται η εγκατάσταση τοπικών τερματικών μονάδων νερού (Fan Coil Units FCU) δαπέδου ή ψευδοροφής κατά περίπτωση. Ο αερισμός των χώρων γίνεται με τοπικές μονάδες εξαερισμού αέρα-αέρα, με ανάκτηση θερμότητας.

Και τα δύο συστήματα ήτοι οι ΚΚΜ και οι τερματικές μονάδες νερού θα τροφοδοτούνται με δισωλήνιο σύστημα από κεντρική αντλία θερμότητας αέρα νερού υψηλής απόδοσης εγκατεστημένη στο δώμα των αποδυτηρίων του κτηρίου.

Από την αντλία θα τροφοδοτούνται μέσω κυκλοφορητή, δοχείου ηρεμίας και αδρανείας οι συλλέκτες του δικτύου διανομής. Το τελευταίο χωρίζεται σε τρεις κλάδους με αντίστοιχους κυκλοφορητές έναν για την τροφοδοσία των ΚΚΜ, έναν για τα FCU της εισόδου και ένα για τα FCU των αποδυτηρίων.

2. Υποδομές φωτισμού

Για τον φωτισμό του κτηρίου επιλέχθηκε η εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων τύπου LED. Η θέση και η ισχύς τους προσδιοριστική με μελέτη φωτοτεχνίας χρησιμοποιώντας το πρόγραμμα DialLux 4.12.

3. Δίκτυο ισχυρών ρευμάτων χαμηλής τάσης

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει την ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων και πρόκειται να κατασκευασθεί σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 "Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις" και τις απαιτήσεις της Δ.Ε.Η.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



4. Αναβάθμιση υδραυλικών εγκαταστάσεων

5. Κέντρο ελέγχου Η/Μ Εγκαταστάσεων

Στο κτήριο θα εγκατασταθεί κεντρικό σύστημα ελέγχου και διαχείρισης του συνόλου του ΗΜ εξοπλισμού. Ο κεντρικός ΗΜ εξοπλισμός του κτηρίου, κυρίως αυτός στο δώμα των αποδυτηρίων αλλά και στο λεβητοστάσιο, όπως επίσης και ο φωτισμός της κεντρικής αίθουσας άθλησης θα ελέγχεται απευθείας από τους ελεγκτές του BMS ενώ οι εσωτερικές μονάδες κλιματισμού (FCU) και εξαερισμού (HRU) θα ελέγχονται από τοπικά χειριστήρια με επικοινωνία KNX. Στο KNX δίκτυο θα συνδεθούν και τα κυκλώματα γενικού φωτισμού των εισόδων που δεν ελέγχονται από τοπικά χειριστήρια.

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν :

Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα, ή Ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **Ηλεκτρομηχανολογικά** και σε έργα κατηγορίας **Οικοδομικά**

Οι ανωτέρω οικονομικοί φορείς μπορεί να είναι εγκατεστημένοι:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22.Γ της Διακήρυξης.

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22.Δ της Διακήρυξης.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **16.964,00 ευρώ**.

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα **Έξι (6) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς τους και της εγγύησης συμμετοχής.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **Τριακόσιες εξήντα (360) ημερολογιακές μέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

Δεν προβλέπεται η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση.

Στοιχεία επικοινωνίας της αναθέτουσας αρχής

Αναθέτουσα αρχή : **ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
 Οδός : **ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ 2**
 Ταχ.Κωδ. : **63075 ΙΕΡΙΣΣΟΣ**
 Τηλ. : **2377350005**
 Telefax : **2377024120**
 E-mail : **g.zapris@dimosaristoteli.gr**
 Πληροφορίες: : **Γεώργιος Ζάπρης**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.dimosaristoteli.gr

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών

Αρμόδιο όργανο για τις διαδικασίες προσφυγής είναι η ΑΕΠΠ.

Ιερισσός, Δεκέμβριος 2020
Ο Δήμαρχος του Δήμου Αριστοτέλη

ΒΑΛΙΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ