



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Θεσσαλονίκη,
Αρ.Πρωτ. : 76/13-10-2022

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
54248 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Π. Κούρτη, Ν. Τσιλίκας
Τηλέφωνο : 2313 309 267, 367
Email : eePET@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1. Δήμο Ν. Αριστοτέλη
Α) Κεντρικό Πρωτόκολλο
Αγίου Όρους 2,
63075 Ιερισσός, Χαλκιδική
(αποστολή και με email:
info@dimosaristoteli.gr)
Β) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Πολεοδομίας
63074 Αρναία
(αποστολή και με email:
roleodomia@dimosaristoteli.gr)
Με την υπόδειξη να θυροκολληθεί στο
κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημά του
Δήμου και να δημοσιεύσει στον διαδικτυακό
τόπο αυτού

ΚΟΙΝ: **2. Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Αρναίας**
63074 Αρναία Χαλκιδικής (πλησίον γηπέδου)
(αποστολή και με email:
arnaia@psnet.gr)

3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Χαλκιδικής
Δικαστικό Μέγαρο,
63100 Πολύγυρος, Χαλκιδική
(αποστολή και με email:
dshalkidikis@dshalk.gr)

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) που αφορά την υπόθεση κτίσματος στην Αρναία Χαλκιδικής, φερόμενων ιδιοκτητών Ρεπάνη Γεώργιου, Καραγιάννη Γεώργιου, Καραγιάννη Ιωάννη

ΣΧΕΤ. : 1. Η με αριθμ.πρωτ. 59/03-10-2022 (18677/30-09-2022) έγγραφη ειδοποίηση του τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Αριστοτέλη με τα συνημμένα αυτής στοιχεία.

Σας διαβιβάζουμε το Απόσπασμα Πρακτικού της 5ης/2022 Συνεδρίασης της Επιτροπής που αφορά την λήψη απόφασης σχετικής με την υπόθεση επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος στην Αρναία Χαλκιδικής φερόμενων ιδιοκτητών Ρεπάνη Γεώργιου, Καραγιάννη Γεώργιου και Καραγιάννη Ιωάννη (Πράξη 3η) και παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες. Σημειώνεται ότι επί της ανωτέρω απόφασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ αποκλείεται οποιαδήποτε ένσταση ή παρέμβαση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13-04-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών». Προς τήρηση των διαδικασιών νομιμότητας η παρούσα απόφαση πρέπει να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημα του Δήμου και να δημοσιευτεί στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά την έκθεση της Τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 13-04-1929, την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και ως εκ τούτου είναι άμεσα εκτελεστή. Με βάση το άρθρο 24° του ν 4787/2021, παρ. 2, ο Δήμος οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός 3 ημερών. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών και η υπ.αριθμ. 31245/1993 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ σχετική με τις κατεδαφίσεις κτιρίων.

**Εκ μέρους της Επιτροπής
Η Πρόεδρος**

**Παρασκευή Κούρτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα Πρακτικού 5^{ης} Συνεδρίασης (07-10-2022) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 3^η).
2. Η υπ.αριθμ.65/2002 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί του εν λόγω κτίσματος.