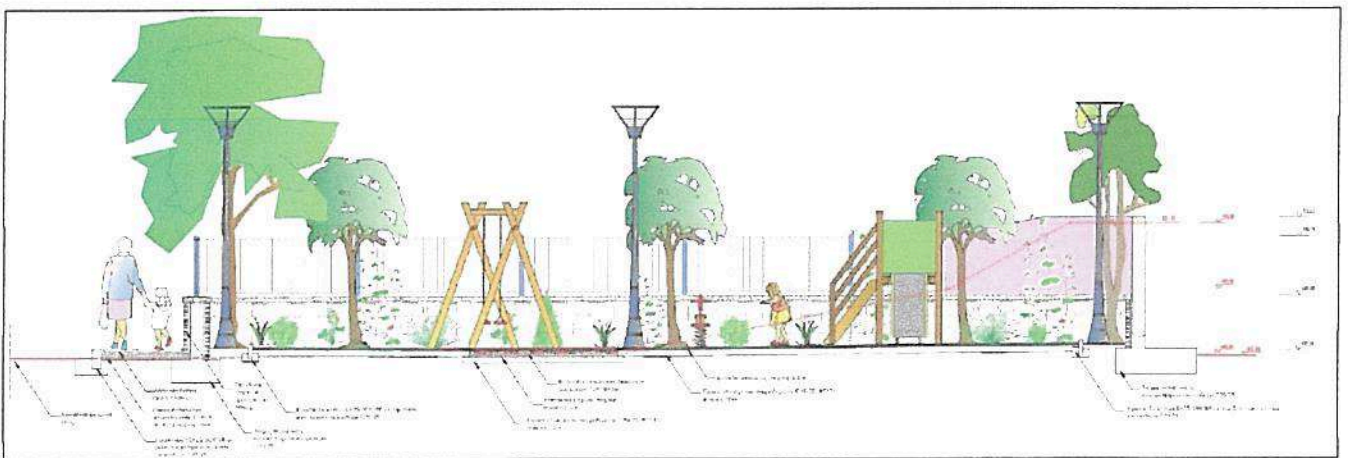


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Μελέτης: 01/2020

ΕΡΓΟ:

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΡΝΑΙΑΣ,
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ,
ΠΥΡΓΑΔΙΚΙΩΝ,
ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ, ΣΤΑΝΟΥ
ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ολοκλήρωση των υποδομών σε πέντε παιδικές χαρές των οικισμών Αρναίας, Παλαιοχωρίου, Στανού Πυργαδικίων και Ουρανούπολης καθώς και στην κατασκευή νέας παιδικής χαράς στον οικισμό της Μεγάλης Παναγίας.

B. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

A. Η παιδική χαρά της Αρναίας, που βρίσκεται Β.Α. του οικισμού και στην έξοδο προς Στανό, έχει εμπλουτιστεί το τελευταίο διάστημα με νέα όργανα (*Προμήθεια οργάνων παιδικών χαρών Δήμου Αριστοτέλη, Αρ. Μελ.:48/2018*) και θα εγκατασταθεί σύντομα και ο απαραίτητος αστικός εξοπλισμός (*Προμήθεια αστικού εξοπλισμού αναβάθμισης παιδικών χαρών Δήμου Αριστοτέλη, Αρ. μελ. 10/2019*) και με την παρούσα μελέτη προβλέπονται οι παρακάτω βελτιώσεις των υποδομών της:

1. Η βορειοανατολική περίφραξη της Π.Χ., από σπλισμένο σκυρόδεμά, θα καθαιρεθεί και θα κατασκευαστεί εκ νέου στη σωστή θέση, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού της Αρναίας και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

2. Επανακατασκευή και συμπλήρωση με προκατασκευασμένο χλοοτάπητα όλης της έκτασης της Π.Χ καθώς και ανασχεδιασμός και επέκταση του υφιστάμενου υπόγειου δικτύου αυτόματης άρδευσης, αφού οι επιφάνειες τροποποιήθηκαν με την τοποθέτηση νέων οργάνων.

3. Κατασκευή ράμπας, στην Β.Δ. είσοδο, για την πρόσβαση ΑΜΕΑ στο χώρο της Π.Χ.



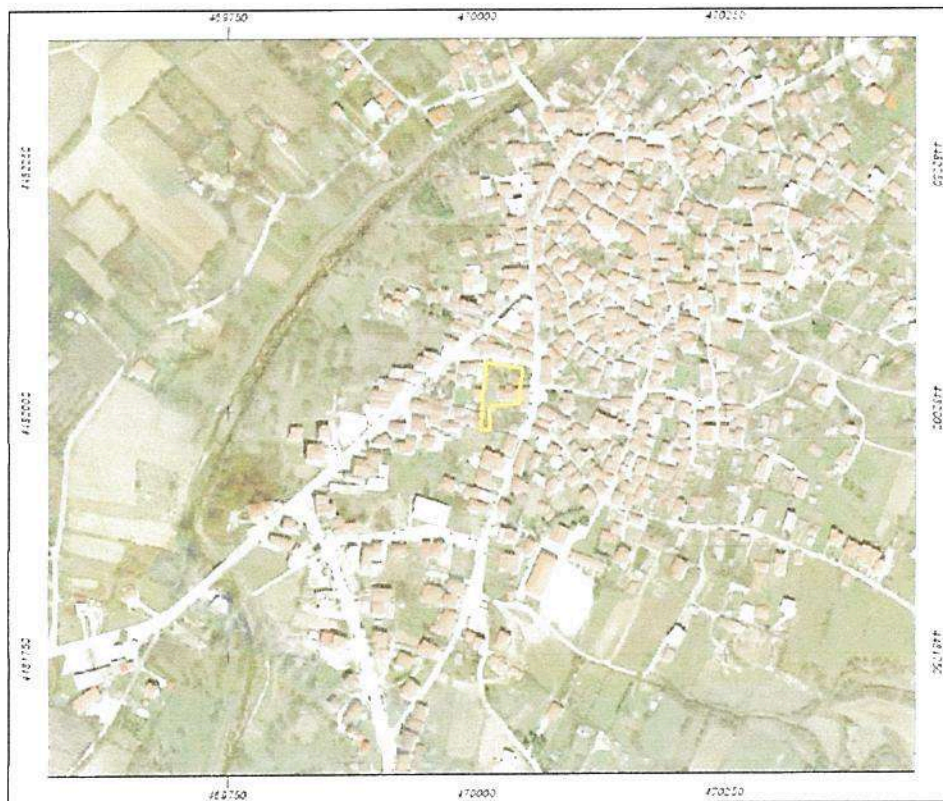
Φωτ.1 Θέση Παιδικής Χαράς Αρναίας (Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη: <http://gis.ktimanet.gr>)



Σχ.1 Γενικό Σχέδιο Παιδικής Χαράς Αρναίας

Β. Η παιδική χαρά του οικισμού του Παλαιοχωρίου, που βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου, έχει εμπλουτιστεί το τελευταίο διάστημα με νέα όργανα, αφού απομακρύνθηκαν τα παλιά μεταλλικά και επικίνδυνα όργανα (Προμήθεια οργάνων παιδικών χαρών Δήμου Αριστοτέλη, Αρ. Μελ.:48/2018) και θα εγκατασταθεί σύντομα και ο απαραίτητος αστικός εξοπλισμός (Προμήθεια αστικού εξοπλισμού αναβάθμισης παιδικών χαρών Δήμου Αριστοτέλη, Αρ. μελ. 10/2019) και με την παρούσα μελέτη προβλέπονται οι παρακάτω βελτιώσεις των υποδομών της:

1. Κατασκευή εσωτερικών διαδρόμων από οπλισμένο σκυρόδεμα, νέα περίφραξη από οπλισμένο σκυρόδεμα δυτικά της εισόδου του Δημοτικού Σχολείου με ανασχεδιασμό και ανακατασκευή του πλακόστρωτου της εισόδου σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.
2. Κατασκευή χυτού κρασπέδου από σκυρόδεμα για τον διαχωρισμό του περιμετρικού παρτεριού φυτεύσεων με τον υπόλοιπο χώρο χρήσης της Π.Χ. (συν. σχέδια)
3. Κατασκευή δικτύου ηλεκτροφωτισμού των ήδη εγκατεστημένων φωτιστικών σωμάτων (συν. σχέδια)
4. Φυτεύσεις δένδρων και θάμνων (συν. σχέδια)
5. Διάστρωση με προκατασκευασμένο χλοοτάπητα σε όλη την έκταση της Π.Χ.
6. Κατασκευή υπόγειου δικτύου αυτόματης άρδευσης.



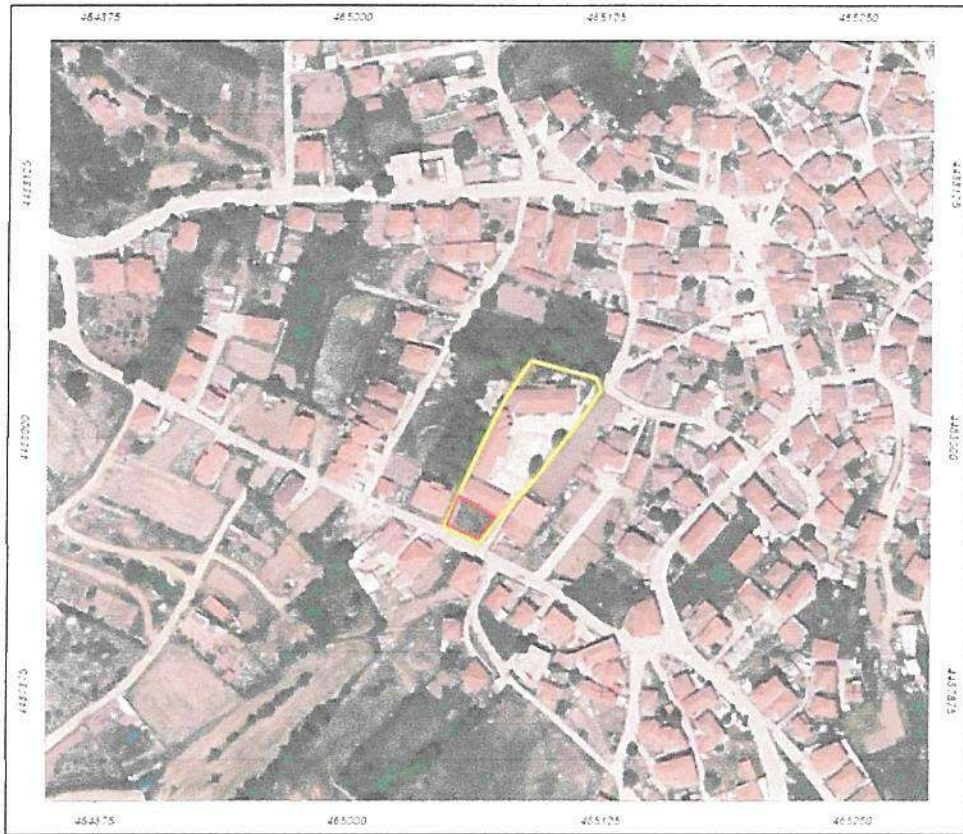
Φωτ.2 Θέση Παιδικής Χαράς Παλαιοχωρίου (Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη: <http://gis.ktimanet.gr>)



Σχ.2 Γενικό Σχέδιο Παιδικής Χαράς Παλαιοχωρίου

Γ. Η παιδική χαρά του οικισμού του Στανού, που βρίσκεται στην Ν.Α. πλευρά του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου, έχει εμπλουτιστεί το τελευταίο διάστημα με νέα όργανα, (Προμήθεια οργάνων παιδικών χαρών Δήμου Αριστοτέλη, Αρ. Μελ.:48/2018) και θα εγκατασταθεί σύντομα και ο απαραίτητος αστικός εξοπλισμός (Προμήθεια αστικού εξοπλισμού αναβάθμισης παιδικών χαρών Δήμου Αριστοτέλη, Αρ. μελ. 10/2019) και με την παρούσα μελέτη προβλέπονται οι παρακάτω βελτιώσεις των υποδομών της:

1. Κατασκευή εσωτερικών διαδρόμων από οπλισμένο σκυρόδεμα (συν. σχέδια)
2. Νέα περίφραξη από οπλισμένο σκυρόδεμα στην δυτική και βόρεια πλευρά της, από οπλισμένο σκυρόδεμα και συρματοπλεγμα (συν. σχέδια)
3. Κατασκευή δικτύου ηλεκτροφωτισμού των ήδη εγκατεστημένων φωτιστικών σωμάτων (συν. σχέδια)
4. Φυτεύσεις δένδρων και θάμνων
5. Διάστρωση με προκατασκευασμένο χλοοτάπητα σε όλη την έκταση της παιδικής χαράς
6. Κατασκευή υπόγειου δικτύου αυτόματης άρδευσης.



Φωτ.3 Θέση Παιδικής Χαράς Στανού (Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη: <http://gis.ktimanet.gr>)



Σχ.3 Γενικό Σχέδιο Παιδικής Χαράς Τ.Κ. Στανού

Δ. Η παιδική χαρά του οικισμού των Πυργαδικίων που βρίσκεται στον αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου, έχει εμπλουτιστεί το τελευταίο διάστημα με νέα όργανα, (Προμήθεια οργάνων παιδικών χαρών Δήμου Αριστοτέλη, Αρ. Μελ.:48/2018) και θα εγκατασταθεί σύντομα και ο απαραίτητος αστικός εξοπλισμός (Προμήθεια αστικού εξοπλισμού αναβάθμισης παιδικών χαρών Δήμου Αριστοτέλη, Αρ. μελ. 10/2019) και με την παρούσα μελέτη προβλέπονται οι παρακάτω βελτιώσεις των υποδομών της:

1. Κατασκευή εσωτερικών διαδρόμων από οπλισμένο σκυρόδεμα (συν. σχέδια)
2. Νέα περίφραξη από οπλισμένο σκυρόδεμα στην νότια, δυτική και βόρεια πλευρά της (συν. σχέδια)
3. Κατασκευή μεταλλικού κιγκλιδώματος επί υφιστάμενου τοίχου αντιστήριξης στην Ν.Δ. πλευρά της Π.Χ.
4. Κατασκευή δικτύου ηλεκτροφωτισμού των ήδη εγκατεστημένων φωτιστικών σωμάτων (συν. σχέδια)
5. Φυτεύσεις δένδρων και θάμνων
6. Διάστρωση με προκατασκευασμένο χλοοτάπητα σε όλη την έκταση της παιδικής Χαράς
7. Κατασκευή υπόγειου δικτύου αυτόματης άρδευσης.



Φωτ. 4 Θέση Παιδικής Χαράς Πυργαδικίων (Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη: <http://gis.ktimanet.gr>)



Σχ.4 Γενικό Σχέδιο Παιδικής Χαράς Πυργαδικίων

Ε. Η παιδική χαρά της Ουρανούπολης που βρίσκεται στα βόρεια όρια του οικισμού, έχει εμπλουτιστεί το τελευταίο διάστημα με νέα όργανα, (Προμήθεια οργάνων παιδικών χαρών Δήμου Αριστοτέλη, Αρ. Μελ.:48/2018) και θα εγκατασταθεί σύντομα και ο απαραίτητος αστικός εξοπλισμός (Προμήθεια αστικού εξοπλισμού αναβάθμισης παιδικών χαρών Δήμου Αριστοτέλη, Αρ. μελ. 10/2019) και με την παρούσα μελέτη προβλέπονται οι παρακάτω βελτιώσεις των υποδομών της:

1. Κατασκευή εσωτερικών διαδρόμων από οπλισμένο σκυρόδεμα (συν. σχέδια)
2. Κατασκευή πεζόδρομου με τσιμεντόπλακες σε βάση από σκυρόδεμα, περιμετρικά των δύο ελεύθερων πλευρών, της νότιας και δυτικής(συν. σχέδια).
3. Φυτεύσεις δένδρων και θάμνων
4. Διάστρωση με έτοιμο χλοοτάπητα σε όλη την έκταση της παιδικής Χαράς
5. Κατασκευή υπόγειου δικτύου αυτόματης άρδευσης.



Φωτ. 5 Θέση Παιδικής Χαράς Ουρανούπολης (Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη: <http://gis.ktimanet.gr>)

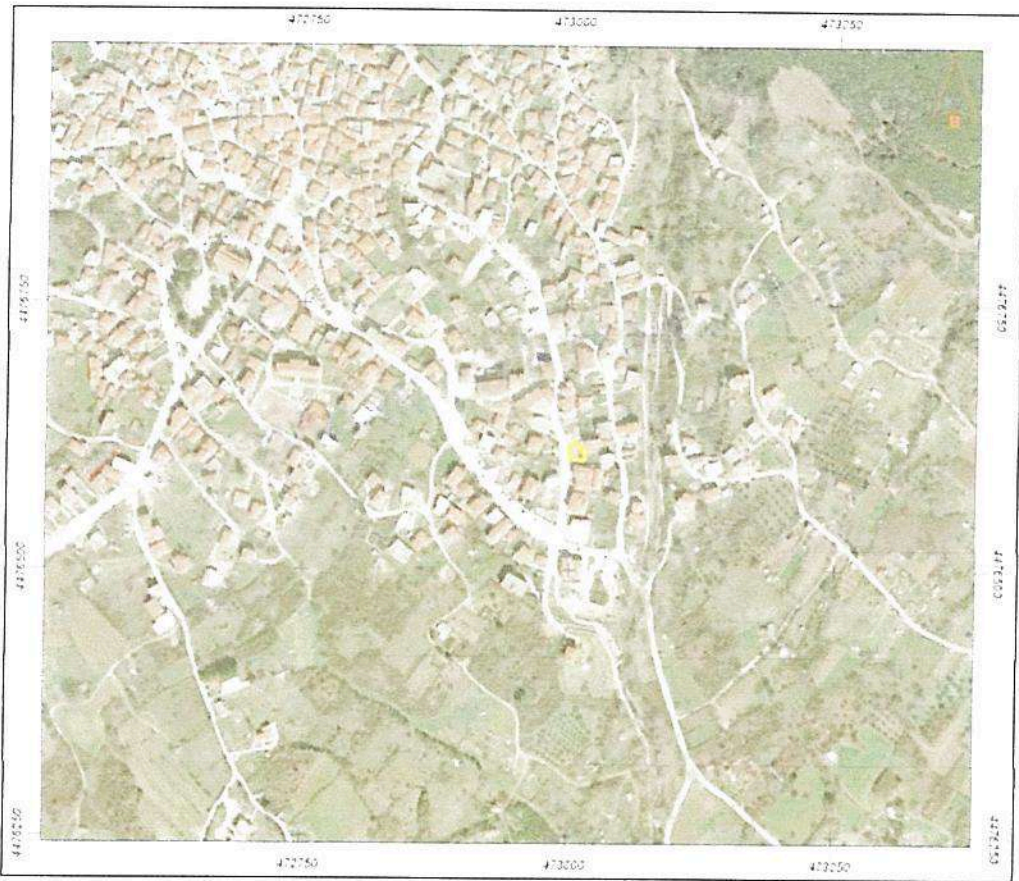


Σχ.5 Γενικό Σχέδιο Παιδικής Χαράς Πυργαδικίων

Z. Στην Μεγάλη Παναγία κατασκευάζεται παιδική χαρά 190τ.μ., σε κοινόχρηστο χώρο στη Νότια πλευρά του οικισμού.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται τα παρακάτω:

1. Κατασκευή περιτοίχισης από οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικά κιγκλιδώματα και επένδυση με ξυστές επενδύσεις στην βόρεια, δυτική και νότια πλευρά της. Στην ανατολική πλευρά κατασκευάζεται τοίχος αντιστήριξης (*κορμός τοιχίου περίπου 2 μ.*), ο οποίος στην εσωτερική του πλευρά και σε ύψος περίπου 80εκ. θα επενδυθεί με το ίδιο υλικό της περίφραξης και το υπόλοιπο θα είναι με εμφανές σκυρόδεμα. (*συν. σχέδια*)
2. Περιμετρικά της περίφραξης ορίζεται με κράσπεδο κήπου, παρτέρι για τις απαραίτητες φυτεύσεις δένδρων και θάμνων. (*συν. σχέδια*)
3. Ο χώρος χρήσης των οργάνων κατασκευάζεται από ελαστικό δάπεδο ασφαλείας (πλάκες 50Χ50 εκ από 4-6 εκ. πάχους) (*συν. σχέδια*) επί πλάκας σκυροδέματος. Το δάπεδο του χώρου χρήσης των οργάνων της παιδικής χαράς θα είναι σε υψηλότερη στάθμη κατά 4εκ. από αυτή του δαπέδου κυκλοφορίας. Στις ελεύθερες πλευρές του χώρου χρήσης των παιχνιδιών, που συναντάει την σκληρή επιφάνεια του διαδρόμου κυκλοφορίας θα υπάρχει πλαϊνή απόληξη από χυτό ελαστικό μίγμα ίδιας σύστασης με το υπόλοιπο δάπεδο του χώρου χρήσης. (*συν. Σχέδια*)
4. Στον χώρο χρήσης παιχνιδιού θα τοποθετηθούν 1 κούνια ξύλινη δύο θέσεων για παιδιά, δύο τραμπάλες με ελατήριο νηπίων, μία τραμπάλα ξύλινη δύο θέσεων και μία τσουλήθρα νηπίων με πατάρι. Εκτός της κούνιας και της μίας τραμπάλας με ελατήριο τα υπόλοιπα όργανα θα διατεθούν από το Δήμο (*συν. σχέδια*)
5. Ο υπόλοιπος χώρος είναι ενιαία διαμορφωμένος βοηθώντας στην απρόσκοπτη πρόσβαση σε κάθε όργανο. Το δάπεδο του χώρου αυτού θα είναι κατασκευασμένο με έγχρωμους κυβόλιθος τσιμέντου 20Χ20Χ6 εκ., σε στρώση άμμου επί πλάκας σκυροδέματος. (*συν. σχέδια*)
6. Στην ανατολική γωνία της Π.Χ. θα κατασκευαστεί βρύση από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα. (*συν. σχέδια*)
7. Στο χώρο θα κατασκευαστεί δίκτυο ηλεκτροφωτισμού αποτελούμενο από επτά φωτιστικά σώματα σε ιστό 3μ περίπου. (*συν. σχέδια*)
8. Στην εξωτερική δυτική πλευρά της Π.Χ. κατασκευάζεται πεζοδρόμιο πλάτους 1,40μ. με σχιστόπλακες ορθογωνισμένες επί πλάκας σκυροδέματος πάχους 10εκ. (*συν. σχέδια*)
9. Στην ανατολική πλευρά του τοίχου θα τοποθετηθεί πινακίδα πληροφόρησης
10. Τέλος στην περιμετρική ζώνη πρασίνου θα κατασκευαστεί δίκτυο αυτόματης άρδευσης



Φωτ. 6 Θέση Παιδικής Χαράς Μεγάλης Παναγίας (Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη: <http://gis.ktimanet.gr>)



Σχ.6 Γενικό Σχέδιο Παιδικής Χαράς Μεγάλης Παναγίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 01/2020			
A.A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΘΕΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
1	T1	Τοπογραφικό διάγραμμα Π.Χ. Αρναίας	1:200
2	Αρν. 1.1	Γενική διάταξη Π.Χ. Αρναίας	1:100
3	Αρν.1.2.	Κατασκευαστικό σχέδιο Π.Χ. Αρναίας	1:100
4	Αρν.1.3.	Περίφραξη Π.Χ.	1:100/1:20
5	T1	Τοπογραφικό διάγραμμα Π.Χ. Παλαιοχωρίου	1:200
6	Παλ.2.1	Γενική διάταξη Π.Χ. Παλαιοχωρίου	1:100
7	Παλ.2.2	Κατασκευαστικό σχέδιο Π.Χ. Παλαιοχωρίου	1:100
8	Παλ.2.3	Σχέδιο ηλεκτροφωτισμού Π.Χ. Παλαιοχωρίου	1:100
9	Αρν.2.4	Περίφραξη Π.Χ. Παλαιοχωρίου	1:50/1:20
10	T1	Τοπογραφικό διάγραμμα Π.Χ. Στανού	1:200
11	Στ.3.1	Γενική διάταξη Π.Χ. Στανού	1:100
12	Στ.3.2	Κατασκευαστικό σχέδιο Π.Χ. Στανού	1:100
13	Στ.3.3	Σχέδιο ηλεκτροφωτισμού Π.Χ. Στανού	1:100
14	Στ.3.4	Περίφραξη Π.Χ. Στανού	1:50/1:20
15	T1	Τοπογραφικό διάγραμμα Π.Χ. Πυργαδικίων	1:200
16	Πυρ.4.1	Γενική διάταξη Π.Χ. Πυργαδικίων	1:100
17	Πυρ.4.2	Κατασκευαστικό σχέδιο Π.Χ. Πυργαδικίων	1:100
18	Πυρ.4.3	Σχέδιο ηλεκτροφωτισμού Π.Χ. Πυργαδικίων	1:100
19	Πυρ.4.4	Περίφραξη Π.Χ. Πυργαδικίων	1:50/1:20
20	T1	Τοπογραφικό διάγραμμα Π.Χ. Ουρανούπολης	1:200
21	Ουρ.5.1	Γενική διάταξη Π.Χ. Ουρανούπολης	1:100
22	Ουρ.5.2	Κατασκευαστικό σχέδιο Π.Χ. Ουρανούπολης	1:100
23	T1	Τοπογραφικό διάγραμμα Π.Χ. Μεγάλης Παναγίας	1:200
24	Μ.Π.6.1	Γενική διάταξη Π.Χ. Μεγάλης Παναγίας	1:100
25	Μ.Π.6.2	Κατασκευαστικό σχέδιο Π.Χ. Μεγάλης Παναγίας	1:100
26	Μ.Π.6.3	Σχέδιο ηλεκτροφωτισμού Π.Χ. Μεγάλης Παναγίας	1:100
27	Μ.Π.6.4	Περίφραξη Π.Χ. Μεγάλης Παναγίας	1:20
28	Μ.Π.6.5	Τομή Α-Α' Π.Χ. Μεγάλης Παναγίας	1:25
29	Μ.Π.6.6	Τομή Β-Β' Π.Χ. Μεγάλης Παναγίας	1:25
30	Μ.Π.6.7	Βρύση Π.Χ. Μεγάλης Παναγίας	1:20
31	ΗΛ.7.1	Λεπτομέρειες δικτύων Π.Χ.	1:50
32	ΗΛ.7.2	Μονογραμμικά διαγράμματα Π.Χ.	1:50
33	Κρ.8	Λεπτομέρειες κρασπέδων	1:5

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 176.780,58€ και 42.427,34€ για ΦΠΑ ήτοι συνολική δαπάνη 219.207,91€. Το ανωτέρω έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412 /2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα.

Ιερισσός 23/7/2020

Οι συντάκτες

Κολιώτσας Παύλος

Αρχιτέκτων Τοπίου Π.Ε.

M.Sc. Περ/κός Σχεδιασμός Πόλεων & Κτιρίων

Χατζηρίδης Κων/νος

Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.