



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΛΕΣΧΗΣ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΑ
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ
ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ»

ΑΡ. ΜΕΛ. : 58/2021

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 318.010,01 € (πλέον ΦΠΑ 24%)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ενέργειας, ΣΑΕ 2751, Ενάριθμος
2022ΣΕ27510022

CPV: 45212350-4 (Κτίρια με
ιδιαίτερο ιστορικό ή
αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ιερισσός, 12/08/2022

Περιεχόμενα

1.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	1
2.	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ.....	1
3.	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1
4.	ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.....	2
4.1.	ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2
4.2.	ΦΟΡΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ – ΦΕΚ	3
5.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ.....	3
5.1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	3
5.2.	ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ.....	5
5.2.1.	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΝΕΜΠΟΔΙΣΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟΥ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	5
5.2.2.	ΘΥΡΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ Η ΙΣΟ ΤΟΥ 1,10 Μ	5
5.2.3.	ΧΡΗΣΗ ΥΛΙΚΩΝ	5
5.2.4.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΗ	6
5.2.5.	ΧΩΡΟΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ	7

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του έργου αποτελούν όλες οι απαραίτητες εργασίες που αφορούν στην ανακατασκευή της Λέσχης του κτιριακού συγκροτήματος Καλογερικά στον οικισμό της Αμμουλιανής.

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Στόχος είναι η αποκατάσταση του κτιρίου στην όσο το δυνατόν αρχική του μορφή, και η ένταξη των νέων χρήσεων με σεβασμό στο υπάρχον κτίριο και στον γύρω χώρο, συνδυάζοντας σύγχρονες αρχές σχεδιασμού και αξιοποιώντας παλιά και νέα υλικά και τεχνολογίες συντήρησης και αποκατάστασης. Ένας σημαντικός στόχος είναι να εξασφαλίζεται στους χρήστες μια σωστή, σύγχρονη εξυπηρέτηση και προσβασιμότητα στο σύνολο των χρηστών, με τέτοιον εξοπλισμό που να μη συγχέεται ούτε να ανταγωνίζεται το ιστορικό κτίριο. Το κτίριο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ως λαογραφικό μουσείο στο ισόγειο και ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στον όροφο.

3. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το έργο χωροθετείται στα όρια της νήσου Αμμουλιανής, του Δήμου Αριστοτέλη.

Η νήσος Αμμουλιανή αποτελεί Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αριστοτέλη και βρίσκεται στον Κόλπο του Αγίου Όρους, δυτικά της χερσονήσου του Άθω ενώ απέχει 120 χλμ. από την πόλη της Θεσσαλονίκης. Είναι το μεγαλύτερο (4.500 στρ.) και το μοναδικό κατοικημένο νησί της Χαλκιδικής με 547 μόνιμους κατοίκους που ασχολούνται με την αλιεία και τον τουρισμό. Παλαιότερα η Αμμουλιανή ήταν ιδιοκτησία (μετόχι) της Ιεράς Μονής Βατοπεδίου του Αγίου Όρους ενώ μετά το 1925 έγινε τόπος εγκατάστασης προσφύγων από τα νησιά της Προποντίδας. Στο νησί κυριαρχεί το πράσινο και είναι κατάφυτο από ελιές και χαμηλή βλάστηση.

Ο οικισμός Αμμουλιανής βρίσκεται στο ΒΑ άκρο του νησιού και το σχέδιό της προέκυψε από διανομή γεωργικής γης, με ορθογωνική χάραξη και πρόβλεψη για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Πιο συγκεκριμένα το εν λόγω κτίριο ανήκει στο συγκρότημα, γνωστό ως «Αγιορείτικα» ή «καλογερικά», το οποίο οικοδομήθηκε για να εξυπηρετήσει άμεσες ανάγκες του πρωτογενούς τομέα όπως είναι η αποθήκευση προϊόντων, ο σταυλισμός ζώων, καθώς και η εποχιακή διαμονή εργατών γης και μοναχών). Τα δύο κτίρια που το αποτελούν είναι γνωστά στους κατοίκους ως «Λέσχη» και «Σχολείο» από τις κύριες μεταγενέστερες χρήσεις που δέχτηκαν.



Εικόνα 1: Θέση του κτιρίου στον αστικό ιστό της Αμμουλιανής

4. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

4.1. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Το κτίριο στο οποίο θα γίνουν οι παρεμβάσεις, κατασκευάστηκε από μοναχούς του Αγίου Όρους το 1896 και μέχρι σήμερα χρησιμοποιήθηκε κατά διάφορους τρόπους και στέγαζε διαφορετικές ανάγκες κάθε φορά. Στην αρχή της λειτουργίας του είχε την χρήση του βορδοναριού (στάβλος) καθώς αποτελούσε παρακολούθημα των Ιερών Μονών του Αγίου Όρους μαζί με το κτίριο «Σχολείο» που είχε την χρήση του εργατόσπιτου. Κτίρια τέτοιου είδους είναι διαδεδομένα στο Άγιο Όρος. Πέρα από την χρήση βορδοναριού το κτίριο μελέτης αποτέλεσε και χώρο αποθήκευσης σιτηρών. Όταν μετοίκησαν οι πρόσφυγες της Προποντίδας στο νησί το κτίριο μελέτης υπήρξε και χώρος φιλοξενίας των προσφύγων αλλά και τόπο συνάντησης αντιστασιακών ομάδων του νησιού την περίοδο του πολέμου. Στο πέρασμα των χρόνων άλλαξε πολλές χρήσεις, λειτούργησε ως λέσχη της κοινότητας της Αμμουλιανής, φιλοξένησε θεατρικές και κινηματογραφικές παραστάσεις ενώ σήμερα παραμένει άδειο και ανεκμετάλλευτο.



Εικόνα 2: Φωτογραφία αρχείου του κτιρίου

4.2. ΦΟΡΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ – ΦΕΚ

Στο σύνολό τους τα περισσότερα κτίρια του οικισμού της Αμμουλιανής είναι νεόδμητα. Η πλειονότητα των κτιρίων χρονολογούνται τη δεκαετία του '70, '80 και '90. Η Αμμουλιανή δεν βρίσκεται υπό την προστασία παραδοσιακών οικισμών της Χαλκιδικής ενώ ελάχιστα είναι τα κτίρια που χρονολογούνται στα τέλη του 1800 και στις αρχές του 1900. Το κτίριο μελέτης «Λέσχη» καθώς και το κτίριο «Σχολείο» κηρύχθηκαν διατηρητέα από το ΥΠΠΕ (ΦΕΚ 210/Β/ 1 - 3 - 80). Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον ΦΕΚ 210/Β/ 1 - 3 - 80, αναφέρεται "Χαρακτηρίζουμε ως έργα τέχνης, που χρειάζονται ειδική κρατική προστασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του, τα δύο παλιά κτήρια στην πλατεία Αμολιανής, ιδιοκτησίας της Κοινότητας Αμολιανής Χαλκιδικής, γιατί πρόκειται για χαρακτηριστικά δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με ιστορικό χαρακτήρα για τη δημιουργία του οικισμού του οποίου αποτελούν μαζί με την εκκλησία της πλατείας το βασικό αρχιτεκτονικό πυρήνα, επιπλέον δε είναι αντιπροσωπευτικά δείγματα μετοχιακής (καλογερικής) αρχιτεκτονικής της Χαλκιδικής."

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

5.1. Αρχιτεκτονικές Παρεμβάσεις

Δεδομένης της στατικής επάρκειας του κτιρίου και με ουσιαστικό και βασικό κριτήριο την όσο το δυνατόν οικονομικότερη λύση στην μετατροπή του σε λαογραφικό μουσείο με αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, οι βασικές αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις που προτείνονται είναι οι ακόλουθες :

Εξωτερικά:

1. Καθαρισμός των λιθοδομών, απομάκρυνση των σαθρών υλικών, και αντικατάσταση των σπασμένων ή ασύνδετων λίθων όπου απαιτείται.

2. Επέμβαση με λιθοσυραφή στις ρυγματώσεις του κτιρίου στην βορειοδυτική όψη.
3. Συντήρηση των ξύλινων στοιχείων (κατακόρυφων και οριζόντιων) των όψεων και αντικατάσταση όπου απαιτείται.
4. Αποξήλωση της εξωτερικής αποχέτευσης.
5. Αποξήλωση των λάμπων ηλεκτρισμού στη νοτιοδυτική και την βορειοδυτική πλευρά καθώς και των καλωδίων που την ηλεκτροδοτούν.
6. Αποξήλωση της βρύσης στη βορειοδυτική πλευρά.
7. Αποξήλωση και επιμελημένη ανακατασκευή (μέσα και έξω), των αρμολογημάτων της λιθοδομής με «κουρασάνιτ».
8. Αποξήλωση του εξώστη από σκυρόδεμα και ανακατασκευή του από ξύλο καστανιάς.
9. Αντικατάσταση των κουφωμάτων και προσθήκη παραθυρόφυλλων.
10. Συντήρηση της κλίμακας στη νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου με ενίσχυση των αρμών και συμπλήρωση λίθων που έχουν αποκολληθεί από τα σκαλιά.
11. Ενίσχυση της τοιχοποιίας με αρμολόγημα. Το αρμολόγημα είναι μια μέθοδος ενίσχυσης της τοιχοποιίας κατά την οποία αντικαθίσταται το παλαιό κονίαμα των αρμών σε μικρό βάθος από την επιφάνεια του τοίχου με νέο συνήθως ισχυρότερο.
12. Προσθήκη κιβωτίου προστασίας για τις εξωτερικές μονάδες κλιματισμού

Εσωτερικά:

1. Το δάπεδο ισογείου θα αντικατασταθεί καθώς έχει αστοχήσει ανά σημεία και δεν επιδέχεται επισκευές. Η εξομάλυνση δαπέδου ισογείου θα επιτευχθεί με στρώση εξυγίανσης με θραυστά υλικά λατομείου.
2. Ενίσχυση εσωτερικά με ινοπλέγματα ανόργανης μήτρας(IAM). Εφαρμόζεται σε περίπτωση εκτεταμένων ζημιών στους τοίχους, όπου κρίνεται απαραίτητη η καθολική επέμβαση επισκευής - ενίσχυσής τους. Η τεχνολογία είναι νέα με καλά ερευνητικά αποτελέσματα και παραπέμπει σε ένα σύνθετο υλικό που αποτελείται από κατάλληλα μείγματα τσιμέντου ή άλλου συνδετικού υλικού και έναν σπλισμό συνήθως σε μορφή ισχυρά αλκαλίμαχου υαλοπλέγματος με μεγάλο μάτι - ανοίγματος αρκετών εκατοστών.
3. Δημιουργία χώρων υγιεινής, ενός μεικτού WC και ενός μεικτού WC εξυπηρέτησης AMEA.
4. Συντήρηση των ξύλινων στοιχείων του κτιρίου και αντικατάσταση όπου αυτή απαιτείται, με μέριμνα αντιστήριξης κατά τις εργασίες.
5. Εγκατάσταση ηλεκτροκίνητου κατακόρυφου αναβατορίου στο εσωτερικό του κτιρίου στο νοτιοανατολικό άκρο για την εξυπηρέτηση των ατόμων με κινητικές δυσκολίες.
6. Συντήρηση ή αντικατάσταση, όπου απαιτείται, των ξύλινων στοιχείων στα υπέρθυρα και στα πρέκια των παραθύρων.
7. Καθαίρεση των επιχρισμάτων από όλες τις τοιχοποιίες του ισογείου.
8. Αποκατάσταση των επιχρισμάτων από όλες τις τοιχοποιίες του ορόφου σε χρώματα ώχρας.
9. Κατασκευή του δαπέδου του ισογείου και επίστρωση με τις υπάρχουσες ορθογωνισμένες πλάκες του ορόφου.
10. Κατασκευή εγκατάστασης θέρμανσης, τόσο στο ισόγειο όσο και στον όροφο.

11. Κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων
12. Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στο ισόγειο και στον όροφο, όπου υποδεικνύει η μελέτη φωτισμού.
13. Συντήρηση των ξύλινων στοιχείων της στέγης και αντικατάσταση αυτών όπου απαιτείται, καθώς η ανακατασκευή της έγινε σχετικά πρόσφατα.
14. Πλήρης αντικατάσταση του δαπέδου του ορόφου και επιστροφή του με ξύλινο πέτωμα από καστανιά.

5.2. Μετρά Προσβασιμότητας

Η φιλοσοφία της ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή εμποδιζόμενων ατόμων γενικότερα εξασφαλίζεται στην συγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη με τους παρακάτω τρόπους:

- Τοποθέτηση κατακόρυφου μηχανοκίνητου αναβατορίου στο νοτιοανατολικό άκρο δίπλα από την είσοδο , για την κάλυψη της κατακόρυφης πρόσβασης στο κτίριο.
- Σχεδιασμός WC ΑΜΕΑ με ειδικό εξοπλισμό.
- Εσωτερικοί-εξωτερικοί διάδρομοι, χώροι, είσοδοι με προδιαγραφές ΑΜΕΑ.
- Εξοπλισμός ΑΜΕΑ.
- Εξασφάλιση ισόπεδης οριζόντιας μετάβασης.

5.2.1. Εξασφάλιση ανεμπόδιστης εισόδου στο κτίριο με εγκατάσταση κατακόρυφου ηλεκτροκίνητου αναβατορίου στο εσωτερικό του κτιρίου

Σημαντικός παράγοντας στην προσπέλαση και χρήση του δομημένου περιβάλλοντος από εμποδιζόμενα άτομα είναι η ασφάλεια που παρέχεται τόσο από τον σχεδιασμό όσο και από τα χρησιμοποιούμενα υλικά και τον τρόπο κατασκευής. Προτείνεται η εγκατάσταση κατακόρυφου αναβατορίου στο εσωτερικό νοτιοανατολικό άκρο του κτιρίου. Το αναβατόριο θα παραλαμβάνει τον επισκέπτη από το επίπεδο του ισόγειου και θα τον ανεβάζει στο επίπεδο του ορόφου του κτιρίου (ύψος ανάβασης 2,60 μ.). Το αναβατόριο προσφέρει ασφάλεια στο χρήστη και εξασφαλίζει την ανεμπόδιστη πρόσβαση στο κτίριο.

5.2.2. Θύρες εισόδου με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο του 1,10 m

Η διαστασιολόγηση των σημείων εισόδου - εξόδου είναι αυτή που καθορίζει την ακτίνα αυτόνομης διακίνησης και το μέγεθος δραστηριοποίησης των εμποδιζόμενων ατόμων, χαρακτηρίζοντας προσπελάσιμο ή μη κάποιο χώρο. Επομένως είναι απαραίτητος ο σωστός σχεδιασμός των σημείων εισόδου - εξόδου ώστε αυτά να εξυπηρετούν όλους τους χρήστες του δομημένου περιβάλλοντος.

5.2.3. Χρήση Υλικών

Η ολισθηρότητα του δαπέδου, σε συνάρτηση με την υφή του υλικού όσο και με το ανάγλυφο της επιφάνειάς του, είναι μια άλλη παράμετρος της δυνατότητας κίνησης που εξετάστηκε σοβαρά. Απαραίτητος είναι επίσης ο σωστός σχεδιασμός των δαπέδων με αποφυγή των σημείων εκτροπής του αναπηρικού αμαξιδίου, αλλά και

των άλλων βοηθημάτων (πατερίτσες, περπατίστρες κλπ), ή της πρόσκρουσής τους σε εμπόδια. Εξίσου αναγκαία είναι η αποφυγή αρμών διαμόρφωσης δαπέδου σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργεί κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα των εμποδιζόμενων γενικά ατόμων.

5.2.4. Στοιχεία προστασίας και ασφάλειας του χρήστη

Τα στοιχεία αυτά είναι το στηθαίο ή το κιγκλίδωμα και ο συνδυασμός αυτών των δύο, ο χειρολισθήρας και το περίζωμα (σοβατεπί).

Στηθαίο – Κιγκλίδωμα – Συνδυασμός αυτών:

Κύριο χαρακτηριστικό τους είναι το ύψος και η κατασκευή τους, τα οποία πρέπει να εξασφαλίζουν τον χρήστη από πιθανή πτώση ή τραυματισμό και παράλληλα να παρέχουν την δυνατότητα ασφαλούς τοποθέτησης των χειρολισθήρων σε κατάλληλο ύψος. Ως το πιο κατάλληλο συνολικό ύψος του στηθαίου ή κιγκλιδώματος θεωρούνται τα 0,90m. Το κιγκλίδωμα πρέπει να φέρει συνεχή χειρολαβή, εύκολη στο πιάσιμο με την χούφτα, καλυμμένη με υλικό αντισλισθηρό και μονωτικό έναντι των καιρικών συνθηκών, η οποία θα εξέχει του παράπλευρου τοίχου - όπου υπάρχει τέτοιος - κατά τουλάχιστον 5cm.

Στο κάτω μέρος του κιγκλιδώματος πρέπει να κατασκευάζεται και δεύτερη οριζόντια μπάρα σε ύψος 10εκ από το δάπεδο ή να κατασκευάζεται αντίστοιχου ύψους σοβατεπί, ώστε να προστατεύονται και να διευκολύνονται τα άτομα εκείνα που δεν μπορούν να αντληθούν το πέρας της κλίμακας ή ράμπας (αμβλύοπες, τυφλοί), οι χρήστες αμαξιδίων, πατερίτσας ή μπαστουινών, τα παιδιά, τα άτομα χαμηλού ύψους, οι ηλικιωμένοι κλπ. Για ράμπες ή κλίμακες πλάτους μεγαλύτερου των 1,0m (στην συγκεκριμένη περίπτωση κλιμακοστάσιο πλάτους 1,60μ.) συνιστάται η κατασκευή και ενδιάμεσου κιγκλιδώματος.

Η επιφάνεια χρήσης του χειρολισθήρα πρέπει να είναι λεία και ευχάριστη στην αφή. Η μορφή του πρέπει να επιτρέπει την ασφαλή και άνετη λαβή από την παλάμη του χρήστη. Μία τέτοια μορφή είναι εκείνη με στρογγυλή ή στρογγυλεμένη διατομή, διαμέτρου 4-5cm τουλάχιστον κατά το τμήμα της χρήσης. Η αγκύρωση του χειρολισθήρα γίνεται επί του στηθαίου ή στην εσωτερική πλευρά του ή επί τοίχου. Στις δύο τελευταίες περιπτώσεις η ελεύθερη απόσταση του χειρολισθήρα από την τελική επιφάνεια του στηθαίου ή τοίχου πρέπει να είναι 4,5-5cm. Η επιφάνεια αυτή πρέπει να είναι λεία ώστε να αποκλείει τον τραυματισμό των αρθρώσεων των δακτύλων του χρήστη. Στην πρώτη περίπτωση το διάκενο μεταξύ χειρολισθήρα και στέψης στηθαίου πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 5-15cm. Συνιστάται η τοποθέτηση πάντα δύο συνεχών χειρολισθήρων και από τις δύο πλευρές του κλιμακοστασίου, σε ύψη 0,90 και 0,70m από το δάπεδο, ώστε να διευκολύνονται όλοι οι χρήστες, καθώς και τα παιδιά, τα άτομα μικρού ύψους κλπ. Τέλος οι χειρολισθήρες πρέπει να προεξέχουν πάντα 30cm τουλάχιστον οριζόντια, στην αρχή και το τέλος π.χ. μιας ράμπας και να συνεχίζονται στα πλατύσκαλα.

Περίζωμα (Σοβατεπί):

Είναι απαραίτητο να υπάρχει σε κάθε περίπτωση ράμπας, ώστε να εμποδίζει αφενός τους τροχούς του αμαξιδίου να πλησιάζουν τα κατακόρυφα στοιχεία της ράμπας με κίνδυνο τραυματισμού του χρήστη, και

αφετέρου την εκτροπή του αμαξιδίου. Το ύψος του περιζώματος πρέπει να κυμαίνεται από 5 μέχρι 10cm. Σε περίπτωση μη ύπαρξης περιζώματος εκατέρωθεν της ράμπας και εφόσον υπάρχει κιγκλίδωμα αντί στηθαίου, θα πρέπει να τοποθετείται οριζόντια μπάρα, σε απόσταση 10cm από το δάπεδο.

Σήμανση:

Είναι απαραίτητο, οπουδήποτε υπάρχει ράμπα, να επισημαίνεται κατάλληλα η ύπαρξή της, ιδιαίτερα αν οι χρήστες της είναι και άτομα με προβλήματα στην όραση. Έτσι στην αρχή, το πέρας και τα σημεία αλλαγής της διεύθυνσης της ράμπας πρέπει να κατασκευάζονται λωρίδες επισήμανσης, κάθετες στον άξονα της κίνησης, πλάτους 0,30-0,60m, διαφορετικής υφής και χρώματος από το δάπεδο της ράμπας.

5.2.5. Χώρος υγιεινής για εμποδιζόμενα άτομα

Η πόρτα πρέπει να έχει πλάτος 1,10m. από κάσα σε κάσα και να ανοίγει προς τα έξω. Θα πρέπει να υπολογίζεται ως μέγιστη δύναμη που απαιτείται για το άνοιγμα της θύρας τα 15 Newtons.

Η χειρολαβή του θυρόφυλλου πρέπει να έχει πόμολο και μπάρα, σύμφωνα με το ανάπτυγμα των όψεων. Ο μηχανισμός κλειδαριάς του θυρόφυλλου πρέπει να επιτρέπει το άνοιγμα και από την έξω πλευρά σε περίπτωση κινδύνου και επίσης να διαθέτει ένδειξη κατάληψης χώρου.

Εξοπλισμός

Νυττήρας:

Το ύψος του νιπτήρα είναι 0,85m από το δάπεδο για το επάνω μέρος του και 0,70m για το κάτω και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο με αυτόν ύψος. Τα 0,70m ελεύθερος χώρος κάτω από τον νιπτήρα πρέπει να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση, η δε αποχέτευση του νιπτήρα δεν πρέπει να ενοχλεί τα γόνατα του χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου. Είναι δυνατόν να επιλεγεί νιπτήρας μεταβλητού ύψους, τον οποίο ο χρήστης ρυθμίζει ανάλογα με τις ανάγκες του.

Ο νιπτήρας τοποθετείται δίπλα στη λεκάνη, το δε εμπρόσθιο άκρο του νιπτήρα τοποθετείται στην ίδια ευθεία με την εσωτερική παρειά της λεκάνης. Η απόσταση μεταξύ του άκρου της λεκάνης και του νιπτήρα πρέπει να είναι περίπου 0,10m και ποτέ να μην υπερβαίνει τα 0,25m, έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρήση του νιπτήρα από καθήμενο στη λεκάνη άτομο. Για την αγκύρωση του νιπτήρα πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να αντέχει σε κατακόρυφη φόρτιση 100Kg. Η μπαταρία του νιπτήρα είναι αναμικτική, τύπου "κομμωτηρίου", με κινητό "τηλέφωνο"-ντους και με χειριστήρια τύπου μοχλού (όχι σφαιρικά). Στις περιπτώσεις εξωτερικών, μη εντοιχισμένων σωλήνων ύδρευσης ή αποχέτευσης, πρέπει αυτές να επενδύονται με μονωτικό υλικό, ώστε να αποφεύγονται πιθανά ατυχήματα ή τραυματισμοί.

Καθρέπτης:

Τοποθετείται πάνω από το νιπτήρα με ελαφριά κλίση. Το κάτω μέρος του πρέπει να βρίσκεται σε ύψος 1,00m από το δάπεδο και το πάνω 2,00m.

Λεκάνη:

Μπροστά και δίπλα από μια πλευρά της λεκάνης, πρέπει να υπάρχει αρκετός χώρος για μετωπική ή πλάγια προσέγγιση ατόμου σε αμαξίδιο. Όπως έχει αναφερθεί παραπάνω η ενδεδειγμένη διάταξη ως προς την τοποθέτηση της λεκάνης και του νιπτήρα είναι η τοποθέτηση τους σε κάθετους μεταξύ τους τοίχους. Το ύψος της λεκάνης πρέπει να είναι 0,45m για να διευκολύνεται η μετακίνηση του χρήστη από το αμαξίδιο στη λεκάνη. Πρέπει να έχει πλάτη ύψους τουλάχιστον 0,30m από την επιφάνεια του καλύμματος. Ενα καζανάκι χαμηλής πιέσεως με εύχρηστο χειρισμό π.χ. χειρολαβή στο πλάι είναι δυνατόν να την υποκαταστήσει. Δίπλα στη λεκάνη αγκυρώνεται μη ολισθηρή σπαστή χειρολαβή μήκους περίπου 0,75m και με το επάνω μέρος της σε ύψος 0,70m από το δάπεδο. Η διάμετρος μιας τέτοιας χειρολαβής είναι 30mm - 40 mm (1½'' περίπου). Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στον τρόπο στερέωσης των ειδών υγιεινής και των χειρολαβών (π.χ. πρόβλεψη πρόσθετου μεταλλικού σκελετού, ενίσχυση ή κατασκευή τοίχου από μπετόν για την στήριξή του), έτσι ώστε να μπορούν να αντέχουν σε φόρτιση 100Kg. Η θήκη χαρτιού καθαρισμού πρέπει να είναι σε θέση προσιτή στον χρήστη και να διαθέτει μηχανισμό παροχής χαρτιού φύλλο-φύλλο, ιδιαίτερα χρήσιμο σε μονόχειρες.

Κλήση βοήθειας:

Είναι απαραίτητο να υπάρχει σύστημα κλήσης για περίπτωση ανάγκης παροχής βοήθειας, το οποίο θα διαθέτει κορδόνι που τοποθετείται περιμετρικά και παράλληλα με το δάπεδο, σε ύψος περίπου 0,15m – 0,20m από αυτό, ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί από οποιαδήποτε θέση μέσα στον συγκεκριμένο χώρο.

Πάγκος:

Στους χώρους αυτούς πρέπει επίσης να προβλέπεται η ύπαρξη κινητού - ανακλινόμενου συνήθως ή και μόνιμου πάγκου.

Διακόπτες

Οι διακόπτες φωτισμού πρέπει να έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια και τοποθετούνται σε ύψος 0,90m–1,20m από το δάπεδο.

Κρεμάστρες

Σε όλους τους χώρους υγιεινής πρέπει να προβλέπονται κρεμάστρες σε δύο ύψη, στο 1,20m και 1,80m από το δάπεδο, σε κατάλληλες θέσεις του χώρου.

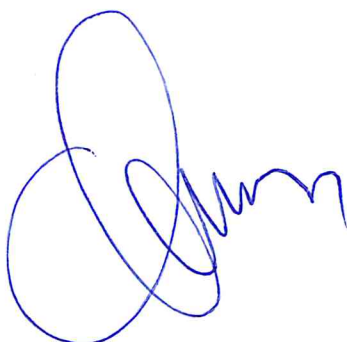
Δάπεδο

Τα υλικά κατασκευής του δαπέδου πρέπει να εξασφαλίζουν αντισlip, ομοιογένεια, μικρή ανακλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση.

Η αποχέτευση του δαπέδου επιτυγχάνεται με κατάλληλα διαμορφωμένες κλίσεις προς το σιφόνι δαπέδου. Οι χρωματικές αντιθέσεις μεταξύ δαπέδου, τοίχων, ειδών υγιεινής και θυρόφυλλου και ο άπλετος φωτισμός διευκολύνουν ιδιαίτερα τα άτομα με μειωμένη όραση.

Ιερισσός, 12/08/2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



Σειράς Αστέριος

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Ιερισσός, 12/08/2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας



Ζάπρης Γεώργιος

Αρχιτέκτων Μηχανικός

