



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτσης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
της 2^{ης} ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ 5ης/2022 (07.10.2022) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 07 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 66/06.10.2022 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- 1) Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- 2) Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για όλες τις Πράξεις)
- 3) Δήμητρα Καλλιγά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών πόρων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για όλες τις Πράξεις)
- 4) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης (για όλες τις Πράξεις)
- 5) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας (για όλες τις Πράξεις)
- 6) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ (για όλες τις Πράξεις)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών,
υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Δήμητρα Καλλιγά, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Δήμητρα Χρόνη και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 66/06.10.2022). Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για κάθε εξεταζόμενη πράξη, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με την πράξη έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ.).

ΠΡΑΞΗ 2η

(Θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με κτίσμα εντός ιστορικού τόπου στον οικισμό Αρναίας της ΠΕ Χαλκιδικής, φερόμενων ιδιοκτητών Τρικαλιώτη»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την υπ.αριθμ. 177438/27-06-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμόρροπων του ν 4787/2021 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία - Θράκη (ΥΟΔΔ' 542).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13-04-1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με αριθμ.πρωτ. 57/28-09-2022 (13676/22/27-09-2022) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αριστοτέλη για επικίνδυνο κτίσμα Τρικαλιώτη με τα συνημμένα αυτού στοιχεία στην Αρναία Χαλκιδικής.
- (5) Το με αριθμ.πρωτ. 56/28-09-2022 (289319/23-09-2022) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο ζητούνταν ενέργειες για την άρση της επικινδυνότητας του κτιρίου εντός του «ιστορικού τόπου» του οικισμού της Αρναίας, του Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Κωνσταντίνου Τρικαλιώτη κ.λ.π. συνιδιοκτητών
- (6) Την υπ' αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 62/29-09-2022 Πρόσκληση (εντολή) της Ε.ΕΠ.ΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης για την διενέργεια αυτοψίας (5η/2022).
- (7) Την υπ.αριθμ. 64/2022 αυτοψία επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος φερόμενων ιδιοκτητών Τρικαλιώτη στην Αρναία Χαλκιδικής.
- (8) Την υπ.αριθμ.πρωτ. 66/06.10.2022 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (5η/2022) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 5ης/2022 (07.10.2022) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- i. Το κτίσμα βρίσκεται εντός χαρακτηρισμένου ιστορικού τόπου του οικισμού Αρναίας και είναι με σχετική βεβαιότητα παλαιότερο των 100 τελευταίων ετών.
- ii. Για το εν λόγω κτίσμα υφίσταται, ήδη από το έτος 2011, η με αριθμ.πρωτ. 3316/8-11-2011 απόφαση έγκρισης κατεδάφισης κατόπιν και της θετικής γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας (Πράξη 410/18-10-2011). Προϋπόθεση της έγκρισης κατεδάφισης ήταν η εκπόνηση μελέτης αποτύπωσης του κτίσματος υπογεγραμμένη από αρμόδιο μηχανικό και τοπογραφικό διάγραμμα αυτού.
- iii. Σύμφωνα με όσα σημειώνονται στο με αριθμ.πρωτ. 56/28-09-2022 (289319/23-09-2022) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας οι φερόμενοι ιδιοκτήτες κατεδάφισαν τον όροφο του κτίσματος χωρίς να έχει προηγηθεί η υποβολή σχετικής αποτύπωσης και τοπογραφικού διαγράμματος. Επιπρόσθετα στο έγγραφο σημειώνεται ότι σε πρόσφατη αυτοψία που εκτέλεσαν στελέχη της υπηρεσίας διαπιστώθηκε η αποσάθρωση της άνω παρειάς της λιθοδομής του ισογείου, η εξάπλωση της βλάστησης και γενικά η διαπίστωση συνθήκης άμεσου κινδύνου από πτώση υλικών και κατασκευών.
- iv. Σύμφωνα με το υπ.αριθμ.πρωτ. 1016/65/275-ι/22-04-2022 έγγραφό του Αστυνομικού Τμήματος Αρναίας προς τον Δήμο Αριστοτέλη έχει εκκινήσει σχετική προκαταρκτική εξέταση κατόπιν της υπ.αριθμ. Α21/2721 κατεπείγουσας εισαγγελικής παραγγελίας που εκτελείται σε συνέχεια καταγγελίας για την επικινδυνότητα του κτίσματος.
- v. Με βάση την υπ.αριθμ. 64/2022 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε πολύ κακή κατάσταση διατήρησης. Στην κατασκευή έχουν εφαρμοστεί κάποια μέτρα ασφάλειας και αναλυτικότερα έχει τοποθετηθεί ταινία αποτροπής της προσέγγισης στην δυτική πλευρά και λαμαρίνες στην στέψη των τοιχοποιιών της δυτικής όψης. Η Επιτροπή δεν μπόρεσε

να διαπιστώσει από ποιόν έχουν εφαρμοστεί αυτά τα μέτρα ασφαλείας. Η στέγη, η ανατολική τοιχοποιία του ορόφου και μεγάλο μέρος της δυτικής τοιχοποιίας έχουν κατεδαφιστεί και τα μπάζα βρίσκονται εντός του κτίσματος. Τα ξύλινα δάπεδα εμφανίζουν μεγάλες οπές ως αποτέλεσμα της εκτεταμένης διάβρωσης. Αυθόρμητες φυτεύσεις έχουν κατακλύσει τον χώρο και η είσοδος στο κτίσμα (από την ανατολική πλευρά) είναι μη εφικτή. Τα κουφώματα απουσιάζουν όλα και όσα ξύλινα στοιχεία παραμένουν είναι παντελώς διαβρωμένα. Οι υφιστάμενες τοιχοποιίες εμφανίζουν ρωγμές και σημαντική απώλεια του συνδετικού κονιάματος ενώ η δυτική όψη που βρίσκεται στην παρειά κεντρικής οδού έχει έντονη απόκλιση από την κατακόρυφο.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα :

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως επικινδύνως ετοιμόρροπο στο σύνολό του και αποφασίζει την ολική κατεδάφισή του, χωρίς την ανάγκη εκπλήρωσης της προϋπόθεσης που τίθεται στην υπ.αριθμ.πρωτ. 3316/08-11-2011 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας ήτοι την εκπόνηση αποτύπωσης του κτίσματος και την σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος καθόσον το κτίσμα βρίσκεται σε ερειπιώδη κατάσταση και δεν υφίσταται αντικείμενο αποτύπωσης. Η κατεδάφιση θα εκτελεστεί εντός της προθεσμίας που θέτει ο νόμος, κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων προστασίας ανθρώπων και πραγμάτων και κυρίως με την αναγκαία επιμέλεια έναντι αμφότερων εφαπτόμενων κτισμάτων.

Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από την με αριθμ.πρωτ. 64/2022 αυτοψία μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ και διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών καθώς και προς θυροκόλληση στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημά του και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού. Επιπρόσθετα διαβιβάζεται στο Αστυνομικό Τμήμα Αρναίας καθώς και στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Χαλκιδικής προκειμένου να συνοδεύσει τα τεκμήρια της προκαταρκτικής εξέτασης που εκτελείται κατόπιν της υπ.αριθμ. Α21/2721 κατεπείγουσας εισαγγελικής παραγγελίας. Τέλος διαβιβάζεται στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α εις απάντηση του με αριθμ.πρωτ. 56/28-09-2022 (289319/23-09-2022) εγγράφου της προς την Ε.ΕΠ.ΕΤ.

Σημειώνεται ότι κανένας από τους φερόμενους ιδιοκτήτες δεν παρευρέθηκε στην αυτοψία ούτε στην συνεδρίαση της Επιτροπής.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Παρασκευή Κούρτη

Νικόλαος Τσιλίκας